Hermod Sylta
Kvamsvegen 228
5265 YTRE ARNA

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Kjersti Flatråker	01.07.2014
Vår: 14/710 - 14/7509	kjersti.flatraker@radoy.kommune.no	

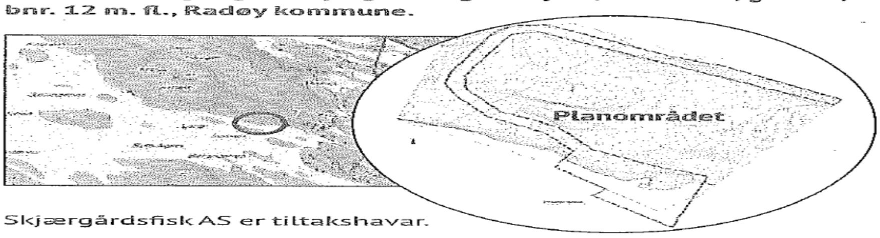
Plansak 12602012000700 - detaljregulering - Dudlatun nærings- og visningssenter - varsel om oppstart av privat planarbeid

Ved handsaming av søknad om privat detaljplan for Dudlatun vart det tillt spørsmål ved nabovarslinga ved oppstart av planarbeidet. Som grunneigar vert de no varsla.

Kopi av annonse i Strilen 26. januar 2013:

Oppstart av planarbeid

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 varslast at det skal settast i gong detaljregulering for Sylta, Dudlatun, gnr. 21, bnr. 12 m. fl., Radøy kommune.



Skjærgårdsfisk AS er tiltakshavar.

Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet ligg sørvest på Syltneset, og er eit tidlegare sildesalteri. Planområdet er avgrensa som synt i kartutsnittet og er på om lag 21,5 daa.

Planområdet grenser mot landbruk-, natur- og friluftsområde på land, og mot Stølevika og Sjenholmen og Langholmen i sjø. I gjeldande kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 er planområdet satt til tenesteyting.

Føremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for eit visningssenter kor vitjarar kan få eit realistisk og ekte bilete av korleis det vert drive oppdrett av fisk i Norge i dag. Visningssenteret er tenkt som eit undervisningstilbod for skuler, grupper og andre interesserte, i tillegg til å fungere som base for Skjærgårdsfisk AS. Reguleringsframlegget inneheld òg køyreveg og kaianlegg.

Naboar og grunneigarar vert varsla direkte. Innspel eller merknadar som angår løysingar eller gjeld særlege behov kan sendast skriftleg til: Ard arealplan as, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen innan 12. mars 2013.

Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt Radøy kommune saman med planframlegget. For meir informasjon kontakt Ard arealplan as på tlf 55 31 95 00.

Ard arealplan

Frist for å komme med merknadar vert satt til **15. august 2014**. Merknad kan sendast Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger eller på postmottak@radoy.kommune.no

Framlegg til plan vert handsama i kommunen og eventuelt sendt på høyring.

Med helsing

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ard Arealplan AS	Domkirkegaten 3	5017	BERGEN

Mottakere:

Hermod Sylta	Kvamsvegen 228	5265	YTRE ARNA
Ingrid Torbjørg Vatle	Rindavegen 8	5722	DALEKVAM
Olav Ledvin Eide	Syltaneset 2	5937	BØVÅGEN
Knut Johannes Risnes	Høgeberget 57	5943	AUSTRHEIM
Mona Lisbeth og Roald Orvedal	Garnestangen 36	5264	GARNES
Asbjørn Øyhovden	Bekkegata 48	2317	HAMAR
Espen Øyhovden	Grusveien 28	1188	OSLO
Harald Rune Øyhovden	Furubergvegen 78	2315	HAMAR
Inger Øyhovden	Tromsøgata 9A	0565	OSLO
Arve Sylta	Rossnesvegen 183	5937	BØVÅGEN
Trond Sylta	Rossnesvegen 229	5937	BØVÅGEN
Magnar Sylta	Syltaneset 29	5937	BØVÅGEN
Eli Johanna og Kjell Harald Blomvågnes	Syltaneset 37	5937	BØVÅGEN
Alf Thomassen	Barlivn 38	5142	FYLLINGSDALEN
Olav Karl Sylta	Austrheimvegen 1008	5943	AUSTRHEIM
Yngve Sylta	Nordre Gommershaugen 1 B	5254	SANDSLI
Magnar Erik Øyhovden	Tømmerbakken 7 C	5101	EIDSVÅGNESET
Edgar Johan Grindheim	Rossnesvegen 144	5937	BØVÅGEN
Roy Arve Valdersnes	Kjenesvegen 45	5937	BØVÅGEN
Helge Bordvik	Landrovegen 58	5363	ÅTNES
Roald Bordvik	Langrekkja 74	5262	ARNATVEIT