

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststed
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigendoms adresse
45	13			Mangerøyvegen 24, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkjast om dispensasjon frå følgjande bestemmelse/forskrift:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3-4.  
Bygging i LNF Område

Plan og Bygningsloven §1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.*  
Bygging i 100 meters belte

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavar ynskjer å byggje på ein garasje- og bod del til den gamle løa på eigedomen. Då tiltaket ligg i LNF område og det ikkje er drift på bruket, krevjast det dispensasjon frå bygging i LNF område (kommuneplanen §3-4). Tilbygget vert og nærare sjø enn 100m, såleis søkjast det og om dispensasjon frå plan og bygningsloven §1-8.

Rester av den gamle løa står igjen på tomten, med åra har dei andre delene rast saman og det har blitt rydda opp etterkvart.

Det som er att no er eit støypt areal på noko av det som vert garasje, kjørebrua med ein løedel under samt den gamle siloen.

Dette ynskjer tiltakshavar å behalde, men å byggje på ein garasje- og bod del. Såleis vil ein ivareta og integrere det gamle, men samstundes gjere arealet brukande igjen. Bygningen er så vidt eg fann ut, ikkje oppført i Sefrak registeret ([www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no))

Næraste garasjedel vert om lag 49,7m frå sjølinja.

Løa har tidligare stått på same plass, så det vert ikkje noko nytt terrenginngrep.

I nærområdet er det allereie opna for bygging nærare 100 meter frå sjø, bustaden ligg og mellom sjø og garasjen og det vil såleis ikkje vere skjemmande for kystlinja.

Me meiner med dette att fordelane er klart større enn ulempene.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 05/03-2018	  Hella 60 5936 Manger