

# **FORSKRIFTER TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT I BRESSVIKA**

## **I HENHOLD TIL § 30 I PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

### **§ 1 – GENERELT**

Forskriftene gjelder for avgrenset område som er merket med kraftig stiplet linje.

Arealet skal disponerast slik:

- Nye boligtomter
- Eksisterende bygninger med tomter
- Fritidsbebyggelse/naust
- LNF – område
- Industri/næring
- Felles kjøreveg/gangveg/parkering
- Friområde
- Område for naust/marina
- Friluftsområde

### **§ 2 - BYGGEOMRÅDE**

#### **2.1**

Boligene kan bygges med inntil 2 etg. Plassering som vist. Av estetiske forhold kan det tillates 10 % plasseringsavvik.

#### **2.2**

Det tillates bebygd areal herunder bolig, naust og eventuell garasje inntil 25 % av tomtearealet. Tomt regulert til industri/næring tillates bebygd som vist i plankartet.

#### **2.3**

I alle byggemeldinger skal det fremlegges situasjonsplan i målestokk 1:1000.

Situasjonsplanen skal vise hvor på tomten boligen skal plasseres og hvordan den utbygde delen av tomten skal utnyttes. Det skal også fremgå i situasjonsplanen avkjøring til felles veg, eventuelt planlagt garasjeplassering og trafikkareal.

#### **2.4**

For det område som skal benyttes til naust, marina og parkeringsplass skal det utarbeides bebyggelsesplan som viser plassering og høyder. Bebyggelsesplanen skal være godkjent før området kan bygges ut. Det skal fremlegges egen byggemelding for utbygging i området

### **§ 3 – TRAFIKKOMRÅDE**

#### 3.1

Vei til friluftsområde og badevik skal ved tilknytning til offentlig vei tilrettelegges for av og påstigning for offentlig transport. Felles kjørevei skal fult ut opparbeides av utbygger og vedlikeholdes av eierene.

#### 3.2

Det skal opparbeides miljøstasjon og postkassestativ på areal satt av til miljøstasjon i plankartet.

#### 3.3

Innenfor området satt av til frisikt skal det ikke tillates høyere mur/beplantning enn 0,5 meter. Det er heller ikke tillatt å føre opp noen bebyggelse innenfor sonen, dette gjelder ny bebygging og eventuelt tilbygg til eksisterende bygg.

### **§ 4 FRIOMRÅDE/FRILUFTSOMRÅDE**

#### 4.1

Friluftsområde er regulert for bruk av allmennheten. For friområdet skal det utarbeides vedtekter for bruk og vedlikehold.

Plan- og bygningsloven med forskrifter og vedtekter skal gjelde.

Revidert 02.07.02