



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref	Vår ref	Dato
	18/2316-1	11. mai 2018

### **Høring: Forslag om skjerpet ervervsbegrensning og regulering av korttidsutleie mv.**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag om endringer i eierseksjonsloven, burettslagslova, bustadbyggjelagslova og avhendingslova.

I forbindelse med behandlingen av ny eierseksjonslov våren 2017 vedtok Stortinget fire anmodningsvedtak. Dette høringsforslaget følger opp vedtak nr. 706 og 707 fra 29. mai 2017.

Vedtak nr. 706 lyder:

*«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med forslag til lovgivning for korttidsutleie av boligseksjoner.»*

Vedtak nr. 707 lyder:

*«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med et lovforslag som sikrer at Stortingets intensjon med en ervervsbegrensning i boligsameier blir fulgt.»*

Vedtak nr. 716 (om laderett for elbil for beboere i borettslag) og vedtak nr. 705 (om såkalt «hyblifisering») følges opp i andre lovarbeid.

Både hver for seg og samlet tar forslagene i høringsnotatet sikte på å fremme målet i regjeringsplattformen om å forsterke tiltak mot «boligspekulasjon», blant annet ved å forhindre at profesjonelle aktører driver «leilighetshoteller» i boligsameier. En skjerpet ervervsbegrensning, i kombinasjon med restriksjoner på adgangen til å drive korttidsutleie, vil

Postadresse	Kontoradresse	Telefon*	Avdeling	Saksbehandler
Postboks 8112 Dep	Akersg. 59	22 24 90 90	Bolig- og	Cecilie Ingjerd
0032 Oslo		Org.nr.	bygningssavdelingen	Karlson
postmottak@kmd.dep.no	www.kmd.dep.no	972 417 858		22 24 72 41

reduere faren for at «store» eiere kan korttidsutleie en stor andel av boligseksjonene i et sameie.

Departementet foreslår også å innta en hjemmel for å kreve eierskiftegebyr i eierseksjonsloven.

Departementet foreslår videre å rette opp noen inkurier og utdaterte henvisninger.

Høringsuttalelse skal avgis digitalt på regjeringen.no. Det gjøres på saken på denne lenken: [www.regjeringen.no/id2600883](http://www.regjeringen.no/id2600883)

Departementet ber høringsinstansene vurdere om saken bør forelegges underordnede organer eller andre som ikke er nevnt i høringslisten.

Høringsfristen er mandag 6. august 2018.

Spørsmål kan rettes til utredningsleder Cecilie Ingjerd Karlson:

E-post: [cecilie.karlson@kmd.dep.no](mailto:cecilie.karlson@kmd.dep.no)

Tlf: 22 24 72 41

Spørsmål om forslaget til regulering av korttidsutleie kan også rettes til:

Rådgiver Maria Ramos Haavardsholm:

E-post: [maha@kmd.dep.no](mailto:maha@kmd.dep.no)

Tlf: 22 24 71 82

Spørsmål til forslaget om å innføre hjemmel for å kreve eierskiftegebyr kan også rettes til:

Seniorrådgiver Ingrid Johanne Dahlberg:

E-post: [jinda@kmd.dep.no](mailto:jinda@kmd.dep.no)

Tlf: 22 24 71 95

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser på regjeringen.no.

Med hilsen

Harald Assev (e.f.)

avdelingsdirektør

Cecilie Ingjerd Karlson  
utredningsleder

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Adresseliste: Ifølge liste