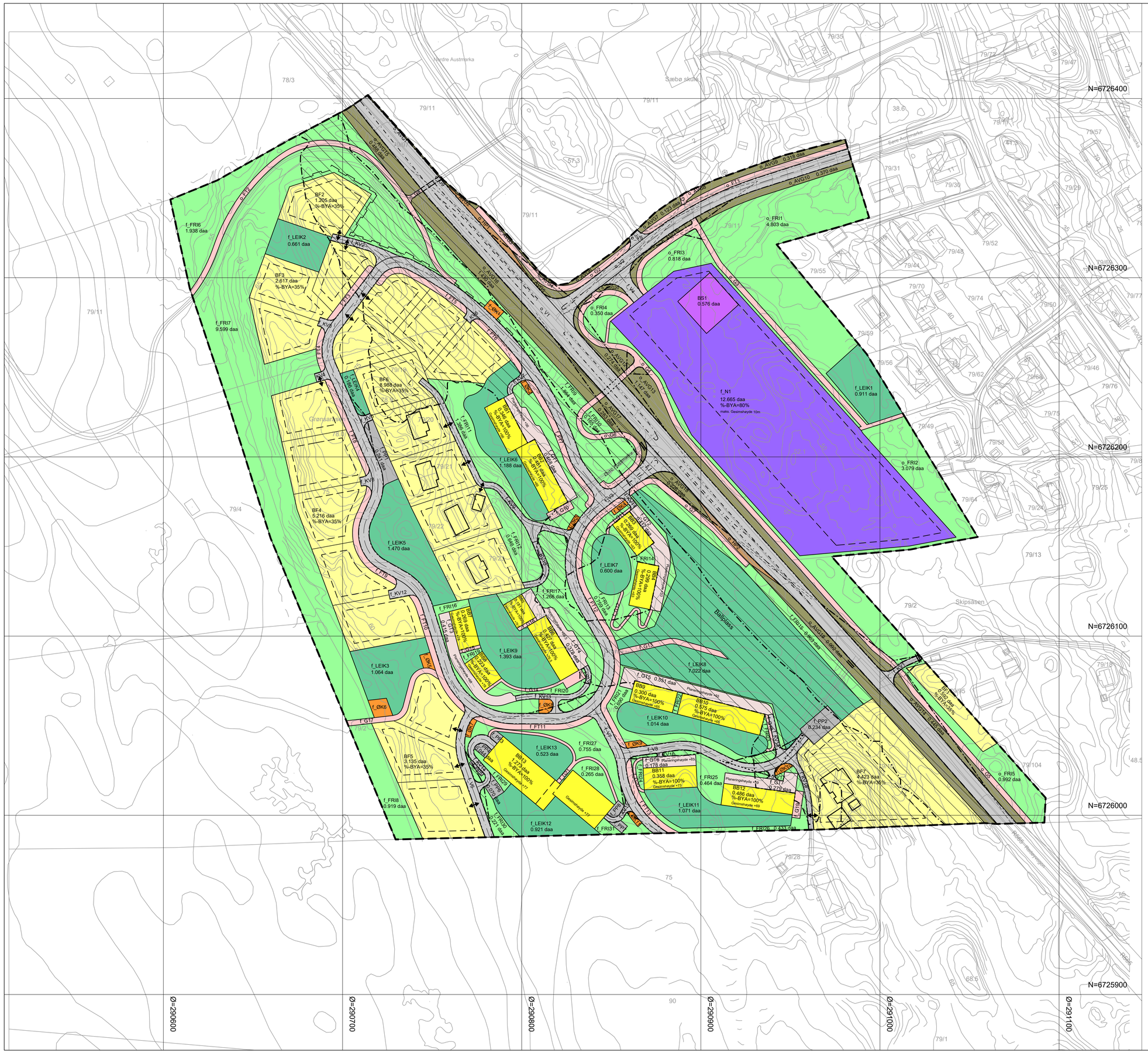
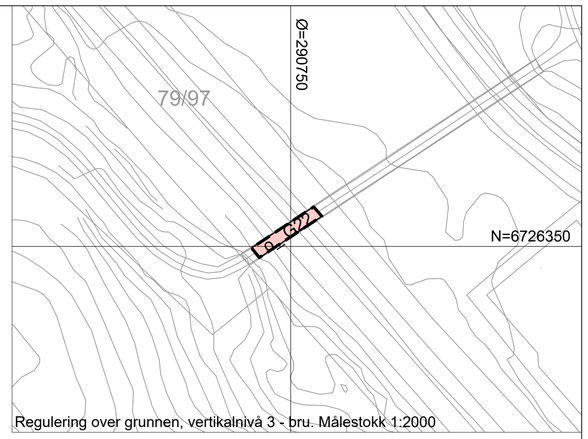
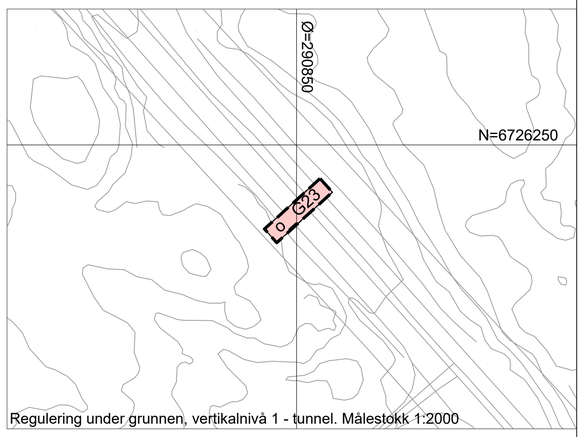




Regulering over grunnen, vertikalnivå 3 - bru. Målestokk 1:2000



Regulering under grunnen, vertikalnivå 1 - tunnel. Målestokk 1:2000

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- BB Bustader-blokker (1113)
- N Nærings bygningar (1300)
- BS Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
- ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- LEIK Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)
- G Gangveg/ gangareal (2016)
- AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- HP Kollektivhaldeplass (2073)
- PP Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- FRI Friområde (3040)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 Frisikt (140)
- H210 Støysone, raud sone (210)
- H220 Støysone, gul sone (220)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGsFØRESEGNER)

- Planen si avgrensing
- Føremålsgrense (1201)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggjegrense (1211)
- Busetnad som inngår i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert støyskjerm (1226)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Stengning av avkøyrsel (1241)
- Avkøyrsel (1242)
- +mm.d Regulert kotehøgde

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande busetnad

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 08.01.2010

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegner for:

RADØY KOMMUNE. Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.

Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløysing og næringsareal. PlanID 1260_2010000100

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	20.01.10	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, frå - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radøy kommunestyret sitt vedtak	**29.09.11**	**13.09.11**	**13.09.11**
Planvedtak kunngjort	20.10.11	13.09.11	13.09.11
Mindre reguleringsendring, vedtatt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan	Forslagsstillar: Austmarka panorama	Radøy kommune sitt saksnummer	074/11, 034/11
		Siste revisjonsdato plankart	03.05.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann