



Siv. ing. Vidar Mjøs
Fabrikkgt. 7 b
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/178 - 14/1766

Saksbehandlar:
Kjersti Flatraker
kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:
19.02.2014

Plansak 12602010000300 - detaljplan - Fløholmen - utlegging til offentlig ettersyn og høyring - avslag og varsel om handsaming i Kommunestyret

Dykkar brev datert 15. november 2011, journalført 24. januar 2014.

Det går fram av plan- og bygningslova § 3-2 at ansvaret for planlegging etter lova ligg til kommunestyrene, fylkestingene og Kongen, jf. pbl §§ 3-3 til 3-7. Kommunane har i sitt planarbeid ansvar for at nasjonale og regionale interesser vert ivaretekne:

«Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser», jf pbl §12-1.

Det er eit mål at behovet for motsegner skal reduserast ved at moglege konflikter bringast fram tidleg, og løysast gjennom planprosessen, jf. pbl § 5-4.

Statens vegvesen har i uttale av 01.12.1010 varsla motsegn knytt til at fylkesvegen sitt areal skal med i planen:

«Statens vegvesen vil krevje at planområdet vert utvida slik at fylkesvegen vert inkludert fram til krysset med Marøyvegen.»

Det er i utgangspunktet ikkje satt krav (rekkefølgekrav) knytt til opparbeiding eller utbetring av vegen.

Det er kommunen som fastset endeleg planavgrensing, sjå «Startpakke for reguleringsplanar» gjeldande for Nordhordlandsregionen.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk har den 23.03.2011 fatta vedtak om utlegging til offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

«Planområdet vert utvida slik at fylkesvegen vert inkludert fram til krysset med Marøyvegen»

Kommunen oppfatter det slik at de ikkje vil etterkome vedtak om å ta fylkesvegen inn i reguleringsplanen. Kommunen finn difor ikkje å kunne fremje planen for fyrste gongs høyring og offentlig ettersyn.

Framlegg til privat reguleringsplan for Fløholmen er, når det gjeld arealformål for sjølve næringsområde, i samsvar med kommuneplan for Radøy kommune. Avslag på å fremje forslaget til høyring og offentlig ettersyn kan difor krevjast lagt fram for Kommunestyret, jf. pbl § 12-11.

På bakgrunn av pkt 5 i dykkar brev av 15. november 2013 vil spørsmålet om utlegging til høyring og offentlig ettersyn verte lagt fram for kommunestyret. Kommunestyret sitt vedtak i saka vil ikkje vere gjenstand for klage.

Til orientering er neste kommunestyremøte planlagt 10. april 2014.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fløholmen AS

Mottakere:

Siv. ing. Vidar Mjøs

Fabrikkgt. 7 b

5059

BERGEN