

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	24	97	Nordbøvegen 153, 5937 Bøvågen

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Guro Elisabeth og Magne Helvig	Tertnesflaten 61, 5114 Tertnes	90663885

e-postadresse
magne@formatgruppen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon Mobiltelefon e-postadresse
90148834 90148834 mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om å rive eksisterende hytte på 52 m² og bygge ny hytte på 114 m². Ny hytte vil få innlagt kommunalt vann og privat avløp som tilknyttes Biovac anlegg på 24/258. Hovedplan plasseres på maks kote +14 ,0 m i terrenget og det etableres avkjørsel til tomten, samt to bilopstillingsplasser i tomtens nordvestlige hjørne. Det er i vedtak fra Radøy kommune, datert 29.7.2016 gitt dispensasjon for mindre avvik i forhold til byggegrense mot sjø og plassering av ny hytte inntil 3,0 m fra tomtegrense mot vest.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Del av Bøneset gnr 24 bnr 17

Reguleringsformål
Hytte

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	150 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1397,60 m ²
= Beregnet tomteareal	1397,60 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	52,00 m ²
- Areal som skal rives	52,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	114,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	150,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	150,00
----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	52,00	52,00	0,00	52,00	1	0	1
Ny bebyggelse	98,00	98,00	36,00	134,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	36,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Sum	114,00	150,00	0,00	150,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	Avkjørselsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 1	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan 2	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sør	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot vest	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i avkjørsel	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader sør og øst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader nord og vest	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, SH oppmåling	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, Jostein Tangerås	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, Maxrør	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, Fjellteknikk	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett, Parteka AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Kopi av godkjente dispensasjonssøknader, datert 29.07.2018	Ettersendes per post
Annet	Q	Utslippstillatelse	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om avkjørsel	Ettersendes per post

TINGLYST RETT TIL AVKJØRSEL

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28.5.2018

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 28.05.2018

Signatur Guro E. Helvig & Magne Helvig

Gjentas med blokkbokstaver