VEDLEGG 4

Radøy kommune
Teknisk forvaltning

Guro og Magne Helvig
Tertnesflaten 61
5114 TERTNES

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/779 - 16/9632

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
29.07.2016

Byggesak gbrn 24/97 Bø - fritidsbustad og naust - dispensasjon frå reguleringsplan, byggegrense mot sjø og plan- og bygningsloven § 29-4 - melding om vedtak

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 22.06.16, der følgjande vedtak vart fatta:

*Det vert gjeve dispensasjon frå **utnyttingsgrad (BRA) i reguleringsplan § C.3.** på følgjande vilkår:*

1. *Fritidsbustaden kan førast opp i ein høgde og med eit areal på inn til 150 kvm BRA og BYA, inkludert 36 kvm parkering.*
2. *Fritidsbustaden skal plasserast som omsøkt, og med maks planeringshøgde på kote +14.*

*Det vert gjeve dispensasjon frå **byggegrense mot sjø etter kommuneplanen pkt. 2.5 for et hjørne av fritidsbustaden, terrengstøttemur og planering** på følgjande vilkår:*

3. *Fritidsbustaden skal plasserast som omsøkt med eit mindre avvik i høve byggegrense mot sjø.*
4. *Konkret plassering, høgde og utforming av terrengstøttemur og planert område skal takast stilling til i byggesaken innafor rammene i dispensasjonssaka. Bygningsstyresakta kan i byggesaka sette krav som tek i vare terreng og estetikk, herunder krav til terrassering og oppfylling.*

*Det vert gjeve dispensasjon frå **avstand eigedomsgrense etter plan- og bygningslova § 29-4** i sør på følgjande vilkår:*

5. *Fritidsbustaden kan plasserast som omsøkt og minimum 3 meter frå eigedomsgrensa mot gbnr 24/207.*
6. *Plassering av fritidsbustaden må ikkje hindre bruk av friområdet i tråd med plan.*

Vedlegg:
Ny situasjonsplan
Profilplan
Teikningar hytte
Teikninger naust
Inspirasjonsbilde naust

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Guro og Magne Helvig	Tertnesflaten 61	5114	TERTNES