



Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
13.03.18

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPARBEIDING AV TURLØYPE

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak må det søkes om dispensasjon. Tiltaket består i anlegning av turløype. Tiltakshaver er Radøy kommune. Formålet med turløypen er å tilrettelegge for aktivitet og opplevelse tilknyttet til blant annet friområder for innbyggerne i kommunen.

I denne saken foreligger det en reguleringsplan.
Gjeldende plan er reguleringsplan for Manger sentrum, planid:20070008000.

Planlagt trase ved Grønålen stadion vil på flere steder være innom areal regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur. Mellom pel 0 og 55 på del-3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til kjøreveg og busslomme.
Mellom pel 80 og 110 i del 3 er planlagt turveg lagt inn på areal regulert til parkering og bussholdeplass.

Det søkes dermed om dispensasjon fra følgende:

- *Reguleringsplan jfr. arealformålene parkering og bussholdeplass*

Grunner for å gi dispensasjon

Turløypen kommer i mindre grad i konflikt med de nevnte formål på noen steder. Se vedlagt tegning med markering rundt de nevnte områder jfr. vedlegg Q-1. Formålene er i dag ikke opparbeidet slik som planen viser og det er etter vår oppfatning ikke planlagt å gjøre endringer for å oppnå regulert plassering av verken parkeringslomme eller bussholdeplass. Dagens plassering av vegen er avvikende fra det som er regulert i plankartet.

Turløypen vil bli tilpasset eksisterende terreng. Det skjer dermed ingen endringer i landskapsbildet. Tiltaket vil heller ikke ha en negativ innvirkning på forhold som sikkerhet, eksempelvis frisikt for vegen langs ved Grønålen stadion.

Sikkerheten til personer som ferdes i turløypetraseen langs veg vil bli ivaretatt ved at det settes opp sikring, enten i form av jerseystein eller autovern.

Eksisterende veg langs Grønålen stadion er som nevnt ikke plassert i tråd med gjeldende reguleringsplan. Eksisterende kjørebane er plassert lenger vekk fra Grønålen stadion enn det som ligger inne i reguleringsplan. Dette medfører at det vil være mer plass tilgjengelig til å etablere turløype ved siden av veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieil.

Etter vår oppfatning er det ikke planlagt å gjøre endringer i plassering av allerede eksisterende veg iht. regulert plassering. Dette medfører at det vil være større plass for etablering av turveg langs eksisterende veg enn det som fremkommer av gjeldende planmaterieil.

Av fordeler med tiltaket vil vi fremheve at turløypen legger til rette for at allmenheten får tilkomst til friområder, bøkeskog m.m. Turløypen legger til rette for aktivitet og mosjon, noe som må anses som helseforbedrende og et samfunns gode for lokalbefolkningen. Lettere tilgjengelige turområder er en høy prioritering på nasjonalt nivå, turløypen vil kunne bidra til gode naturoplevelser og hverdagslig friluftsliv.

Basert på de nevnte forhold ovenfor konkluderes det med at fordelene er «klart større» enn ulempene. Det bør således gis dispensasjon.



arkoconsult
Med vennlig hilsen, Bredtveit
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. Nr. 997 089 782
Yvonne Bruvik Haugs
Landskapsingeniør
Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: yvonne@arkoconsult.no

