



Svein Gunnar Oppedal
Myrdalshovden 134
5131 NYBORG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1490 - 18/8578

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
30.05.2018

Byggesak Gbnr 28/77 Kvalheim nedre - røykjeshus og grillhus - Tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling

Det er i sak 018/2018 gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggjeforbod i strandsone, for oppføring av røykjeshus og grillhus.

Då det i oppmålingssak 18/234, datert 04.04.2018, er endra grenser i matrikkelkartet er tiltaket røykjeshus ikkje lengre nærare nabogrense enn 1 meter.

Dette medfører at begge tiltaka nå fell inn under byggesaksforskriften (SAK 10) § 4.1 a

Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Merk at for tiltak etter § 4.1 a er det krav til at tiltakshavar skal informere kommunen om tiltaket og plasseringa når det er ferdigstilt, slik at kommunen kan oppdatere kart- og matrikkeldata.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Ingeniør/byggesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Stian Marøy
ingeniør/byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Svein Gunnar Oppedal

Myrdalshovden 134

5131

NYBORG