

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1260 - RADØY  
Gårdsnummer: 45  
Bruksnummer: 415

Utskriftsdato/klokkeslett: 06.06.2018 kl. 09:06  
Produsert av: Hogne Askeland - 1260 Radøy  
Attestert av: Radøy kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 05.06.2008  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 45 / 415 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	933,7	
Beregna areal for 45 / 415 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	933,7	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1260 - 45 / 415 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 1260 - 45 / 415 / 0 / 2			1 / 2

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Feilretting	Feilføring			25.05.2018	25.05.2018	askehogn
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 45/415		
			Etablert/Endret	1260 - 45/415/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 45/415/0/2		
Seksjonering		Tinglyst	31.05.2018	04.05.2018	07.05.2018	askehogn
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 45/415		
			Etablert/Endret	1260 - 45/415/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 45/415/0/2		
Kart- og delingsforretning				22.05.2008	05.06.2008	1260mek
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 45/7		-933,7

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Selfallet	6015	109	Grunnkrets:	0203 MANGERVÅG
				Valgkrets:	2 MANGER
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5936 MANGER
				Tettsted:	5232 Manger
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Selfallet	6015	111	Grunnkrets:	0203 MANGERVÅG
				Valgkrets:	2 MANGER
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5936 MANGER
				Tettsted:	5232 Manger

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 591 596	Bebygd areal:	88	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	131,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 18.10.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	131,6	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

## Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	66.6	0.0	66.6
H01	1	65.0	0.0	65.0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6015 Selfallet 109	H0101	Bolig	131,6	5	Kjøkken	1	2	45/415/0/1

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180684	HELLAND GAUTE		HELLANDSNESET 91 B 5936 MANGER

<b>Bygningsnr:</b> 300 591 603	Bebygd areal:	88	Ant. boliger:	1	<u>Datoer:</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	131,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 18.10.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	131,6	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:					

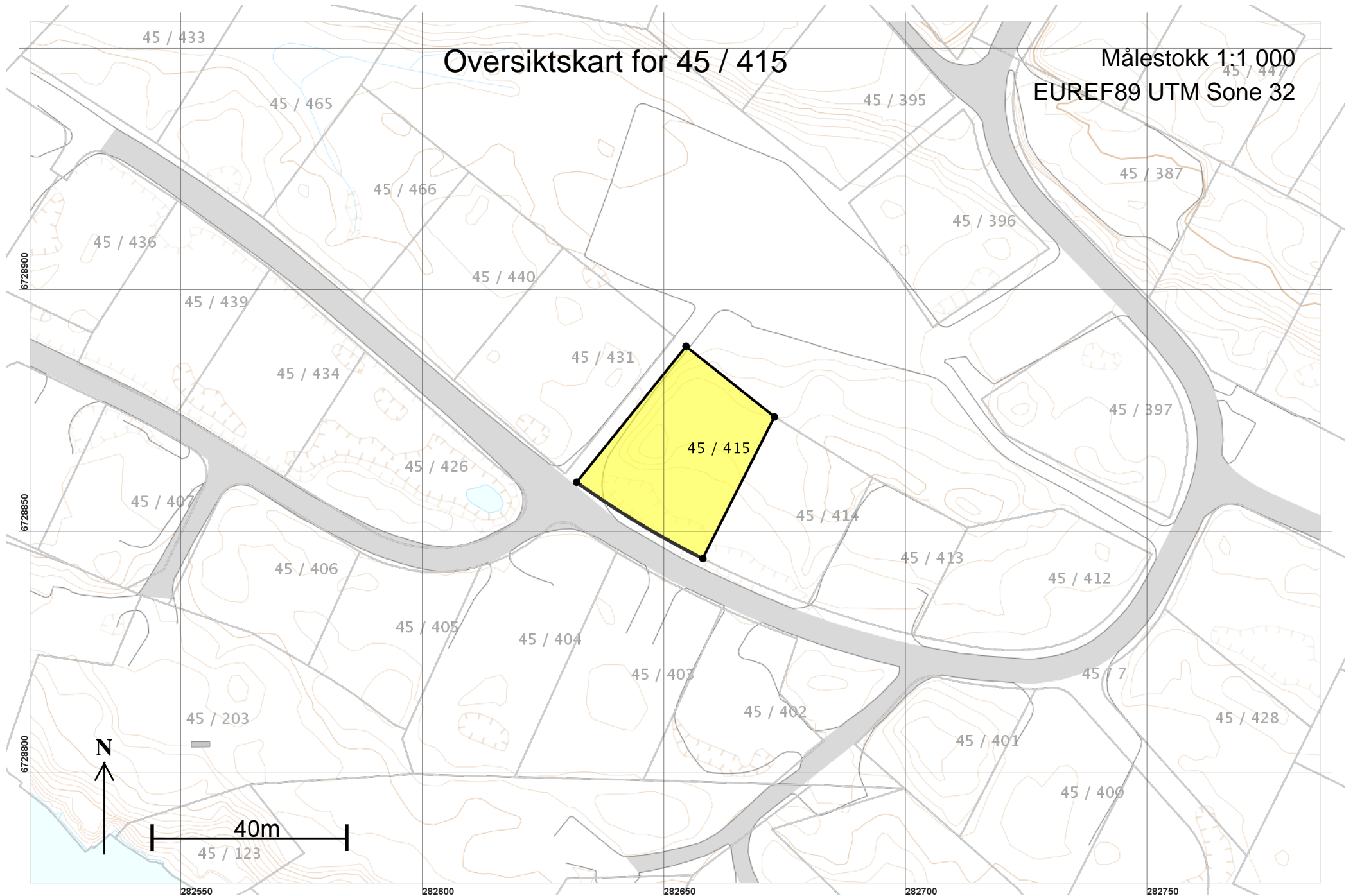
Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	66.6	0.0	66.6
H01	1	65.0	0.0	65.0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
6015 Selfallet 111	H0101	Bolig	131,6	5	Kjøkken	1	2	45/415/0/2	

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180684	HELLAND GAUTE		HELLANDSNESET 91 B 5936 MANGER

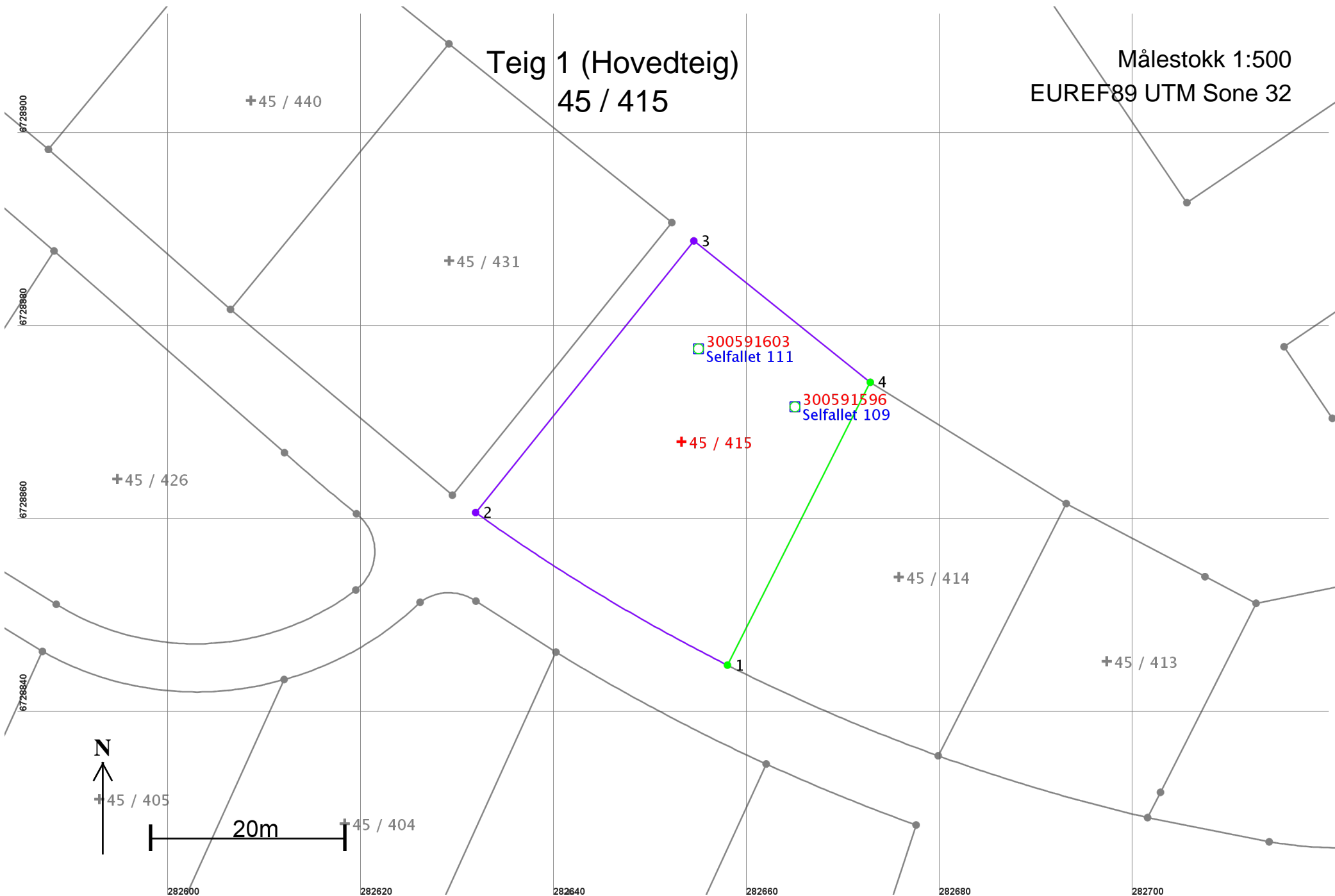
# Oversiktskart for 45 / 415

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 45 / 415

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 933,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6728868

Øst: 282653

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6728845,24	282657,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke 30,53	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	195,50
2	6728861,04	282631,90	Ikke spesifisert Umerket 36,09	Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	36	
3	6728889,17	282654,51	Ikke spesifisert Umerket 23,42	Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	36	
4	6728874,53	282672,79	Jord Offentlig godkjent grensemerke 32,82	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	