
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: mandag 11. juni 2018 10.09
Til: advokat@m-mundal.net
Kopi: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: Gebyr for mellombels bruksløyve

Hei

Mellombels bruksløyver er tidsbegrenset og når tidsfristen er utløpet må det søkes på nytt.

Vedtak om mellombels bruksløyve er en gebyrbelagt tjeneste, jf. gebyrregulativ for Radøy kommune

Pkt 10.2.10 Delt sakshandsaming

T.d:lgangsettjingsløyve. Endring av løyve. Mellombels bruksløyve kr 3 200

Av hensyn til at byggesakstjenester skal leveres til selvkost har vi når det gjelder forlenging av mellombels bruksløyve valgt å benyttet timetakst og fakturert 1 time a kr 800 (jf. gebyrregulativet pkt 5.1.1) istedenfor det faste gebyret på kr 3 200.

Mellombels bruksløyve har vært gebyrbelagt mange år tilbake, så dette er ikke noe nytt. Dessverre er det mange på Selfallet som ikke har fornyet bruksløyve sine når disse er gått ut, og derfor har det trolig ikke vært et tema tidliger. I forbindelse med krav fra Statens kartverk om rydding i matrikkelen, og kommunen sin intensiverte oppfølging av ulovlighetssaker, er det nok mange som nå er blitt gjort oppmerksom på at boligene står uten både ferdigattest og gyldig mellombels bruksløyve.

Ferdigattest er del av den ordinære saksbehandlingen og det ordinære byggesaksgebyret, og er ikke gebyrbelagt særskilt.

Helsing

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 50
E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no



Fra: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Sendt: onsdag 30. mai 2018 12.26
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Rune Ulvatn
Emne: SPØRSMÅL GEBYR MELLOMBELS BRUKSLØYVE

Hei

Jeg har fått opplyst at for en eiendom på Selfallet der det er gitt mellombels bruksløyve, så må dette gebyrer betales hvert år til det foreligger ferdigattest. Er dette rett? Og i tilfelle er vel dette noe nytt? Hvordan er det ellers i forhold til ferdigattest? Må det betales et nytt gebyr når ferdigattesten

foreligger, og hvor mye er det på i tilfelle?

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal

advokat

Hollendergaten 14

5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00

Mobil: 936 38 097

Telefax: 55 36 76 01

Epost: advokat@m-mundal.net