

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr:	Arkivsaknr:
Gbnr: 84/1093	Type tiltak: rivning og oppbygging hærhus utbetre veg	Førehandskonferanse dato: 11/6-18	
Heimelshavar:	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse: 11/6-18	
TIL STADES			
Tiltakshavar: Oddvar Hankeland	Ansvarleg søker: Magnus Helgesen	Andre: magnus.helgesen@ boligpartner.no oddvar.hankeland@ gmail.com	
Frå Radøy kommune:			
<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: Stian Marki <input type="checkbox"/> Plan: <input type="checkbox"/> VA: <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk: Kjørtan Ilyhammer			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan: <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan: Radøy 2011-23 <input type="checkbox"/> Anna:		<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggd <input type="checkbox"/> Ubebyggd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input checked="" type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Strandsone		<input type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input checked="" type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input checked="" type="checkbox"/> Vegmynde Stens vegvesen <input type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Regional planmynde <input type="checkbox"/> Andre:			
Vatn:	Avløp og utsleppsløyve:	Veg:	
<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar	<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input checked="" type="checkbox"/> Må søke utsleppsløyve	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
BYGGESAK			
Tiltak på bebyggd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omfatte terrenghandsaming:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input checked="" type="checkbox"/> deling / rivning / oppbygging	<input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt	<input type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til miljøsaneringsbeskrivelse <input checked="" type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:

Nyhammer anbefaler å skille ifra Våningshuset for det søkjast riving/oppføring av hærbohusen (blir våningshus). Da vil tiltaket vera i tråd med arealplanen. Utan frådelling må det søkjast dispensasjon for arealplanen. Frådelling vil også kreva dispensasjon, men det er ein enklare sak, m.a. på løyve av statens vegvesen for tilende nærare enn 50 m.

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:

- Søknad med krav til ansvar
- Søknad utan krav til ansvar
- Dispensasjon (d'elng)

Sakshandsamingstid byggesak:

- Byggesak, 3 veker
- Byggesak, 12 veker
- Dispensasjon, ingen frist

Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):

- Heimelshavarfråsegn
- Nabofråsegn
- Nabovarsel
- Målsett situasjonsplan
- Målsette teikningar/snitt
- Opphavleg og nytt terreng

Naudsynte søknader til anna mynde:

- Arbeidstilsynet
- Bergen og omland hamnevesen
- Statens Vegvesen

Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.

For søknadspliktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

- Søknad kr:
- Dispensasjon kr:
- Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:

- Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK)
- Skal søkjast av tiltakahavar

Dokumentasjonskrav:

- Innmålingsdata
- Juseringar/avvik
- Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll
- Sørvisavtale minireinseanlegg
- Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringar
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsaneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i forehandskonferansen. Det gjerast merksam på at forehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosessen.

Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:

Underskrift ansvarleg søkjar:

For Radøy kommune: