

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
SYLTA TORSTEIN RIKSTAD			
KYRHOVDEN 16			
5936 Manger			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
45	1	113	
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
45	1	54	
Eiendommens adresse			
Manger skole, Mangersnesvegen 21			
Postnr.	Poststed		
5936	Manger		
Kommune			
Manger			
Eier/fester			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 3

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
kommuneplan Radøy 2011-2023, Manger sentrum PlanID12602007000800			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Skolebygg med 3 klasserom, midlertidig bygg på litt over 270 kvm			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Radøy kommune			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ingrid Didriksen	ingrid.didriksen@radoy.kommune.no	5634 9051	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Radøy kommune /Ingrid Didriksen		Radøyveien 1690	
Postnr.	Poststed	E-post	
5936	Radøy	ingrid.didriksen@radoy.kommune.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	3 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Manger	02.05.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver INGRID DIDRIKSEN



Teknisk forvaltning

Referansar:

Dykkar:

Vår: 18/1042 - 18/5958

Saksbehandlar:

Ingrid Didriksen

ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Dato:

17.04.2018

Søknad om dispensasjon frå arealformål i reguleringsplan på gnr. 45 bnr. 1 fnr. 54

Det ligg føre ein politisk bestilling på å få på plass ein midlertidig klasseroms løysing til Manger barneskule. Dette er på grunn av auka elevtal ved skulen og det er planlagt ein paviljong med tre klasserom. Radøy kommune ønskjer å plassere denne paviljongen på tomten bak skulen 45/1/54. Denne tomten er i dag regulert til friområde i kommunedelplan for Radøy og i reguleringsplan for Kyrhovden (PlanID 12601989000300). Radøy kommune ved teknisk drift søker derfor dispensasjon frå dette arealformålet.

Paviljongen er eit midlertidig tiltak med tenkt varighet på to år. Tiltaket vil ikkje føre til store terrenginngrep då staden paviljongen er tenkt plassert er relativt flatt. Det vil vere nødvendig å planere arealet, men inngrepet er ikkje av varig karakter. Paviljongen vil også verte tilkopla offentleg vatn og kloakk. Det går i dag ein sti gjennom dette området, men stien vil oppretthaldast i den perioden paviljongen eventuelt vert ståande her.

Det er få alternative lokaliteter for paviljongen i nærleik av skulen, og den framlagte i denne dispensasjons søknaden verkar å vere den som er best tilpassa samfunnsinteresser. Delar av tomta er i dag brukt som leikeareal av Manger barneskule og denne plasseringa ligg bra til både for tilkomst frå skulen og bruk av dette leikearealet.

Med helsing

Ingrid Didriksen
Prosjektleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

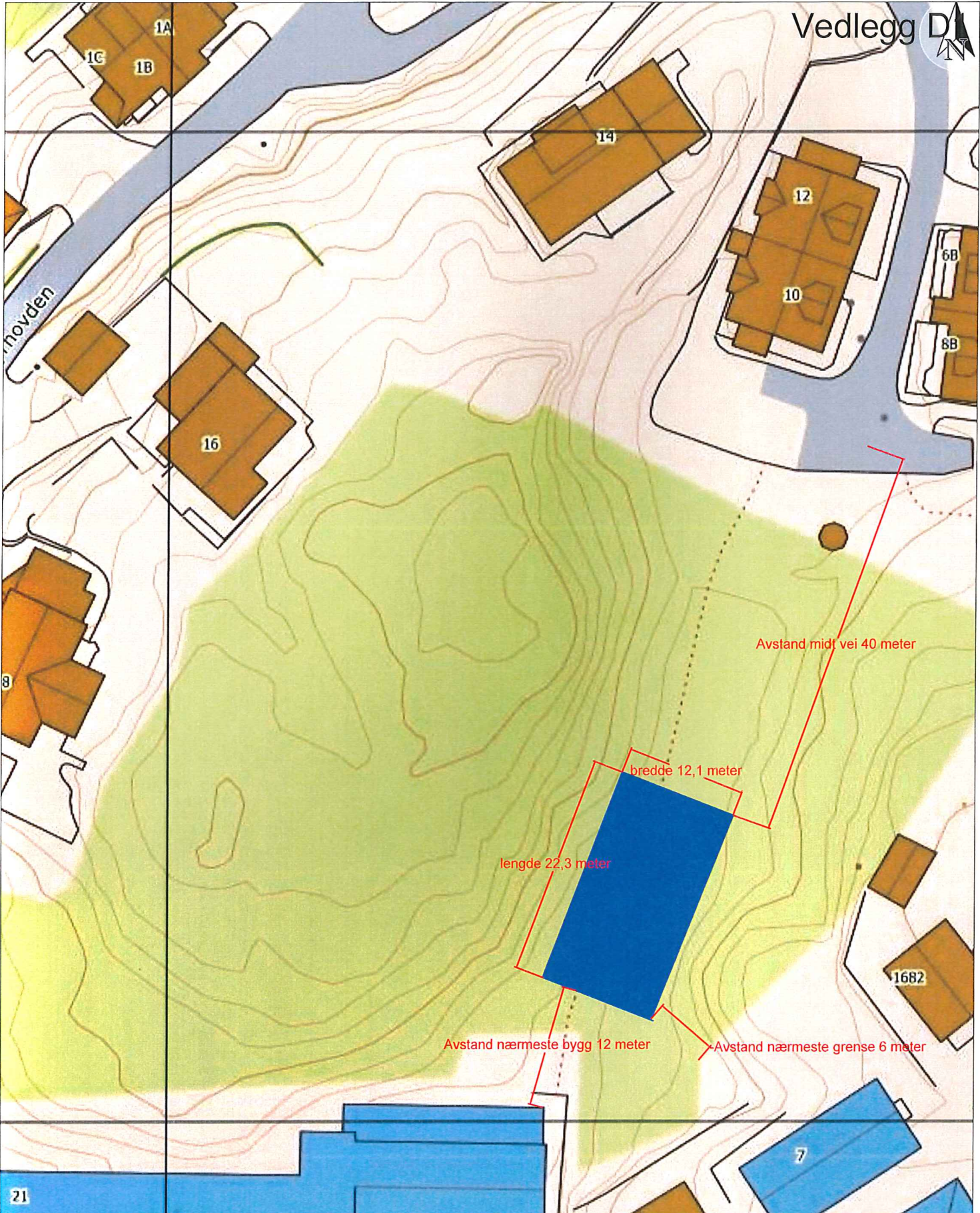
Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no

Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya



Situasjonskart - Manger skole
Midlertidig bygg ■
Gnr 45 Bnr 1 festnr 54
Midlertidig bygg med 3 klasserom

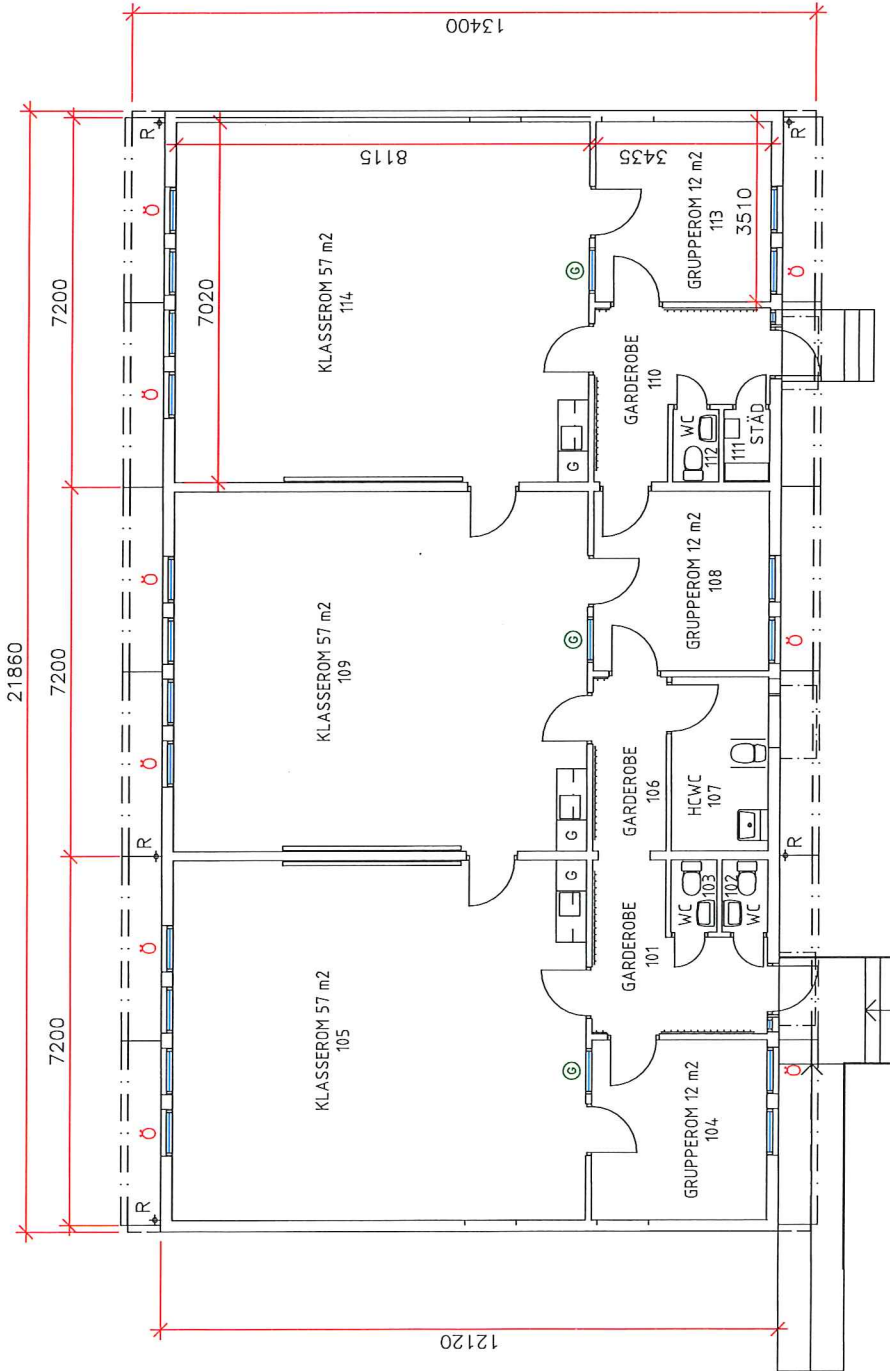
Dato: 20-04-2018



Målestokk: 1:500



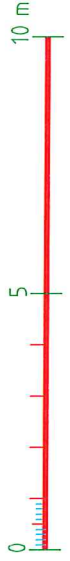
Vedlegg E-1



PLAN -1:100-

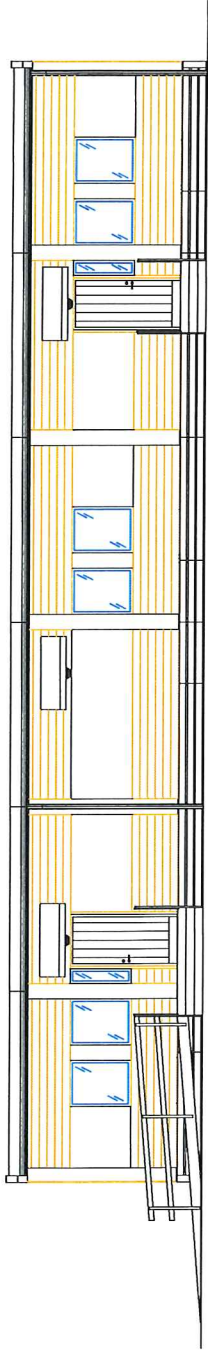
FÖRKLARINGAR

- G Garderob
- G Glasparti
- Ø Öppningsbart fönster

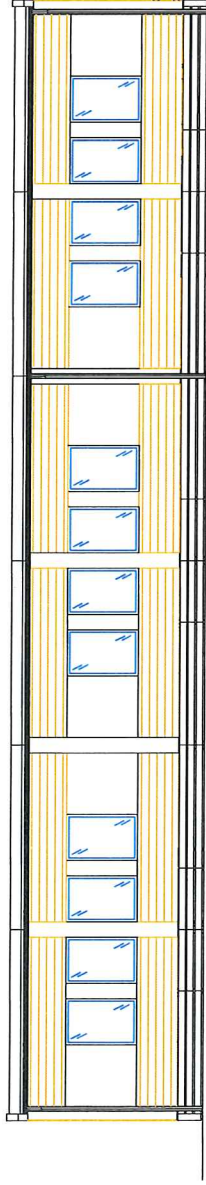


Bygglös/Status	Bygghandlingen	År	Datum
TEMPORENT			
Rådeby Kommune Manger Skole			
Plan			
Utsnitt	Blatt A3	Order nr	
ALN	1:100		
19-04-2018	Manger Skole A11		Blg

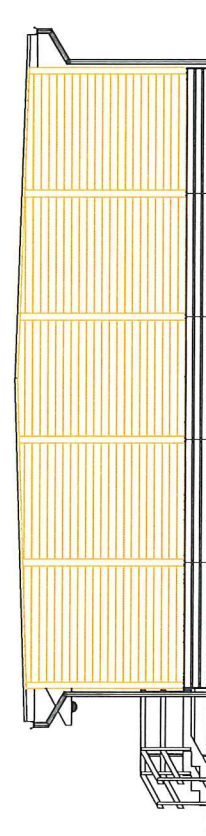
Vedlegg E-2



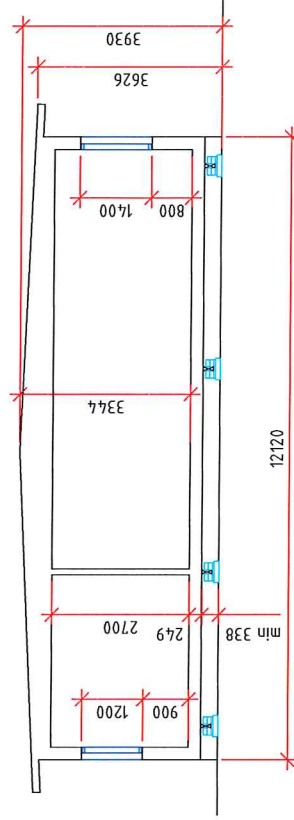
INNGANG FACADE —1:100—



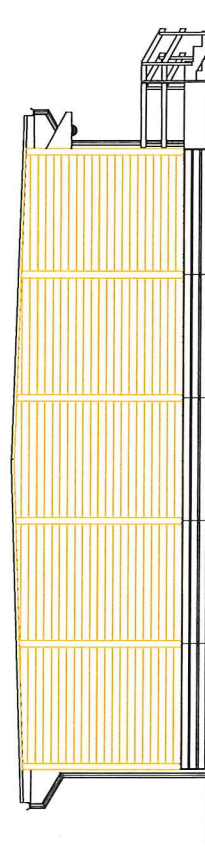
BAK FACADE —1:100—



GABLE FACADE —1:100—



SEKSJON —1:100—



GABLE FACADE —1:100—



Byggesaksnummer	Byggetrategen. nummer	Sign	Datum
BYGGELOVSTEGNING 19-04-2018			
TEMPORENT			
Radøy Kommune Manger Skole			
Fasade, seksjon			
Modulsystem	Modulnummer	Order nr	
19-04-2018	001		
Blad	Skisse nr	Skisse nr	
ALN	1:100	1:100	
Datum	Blad nr	Blad nr	
19-04-2018			
			Manger Skole A21