
Fra: Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>
Sendt: tirsdag 19. juni 2018 08:51
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Kopi: Roy-Kenneth Morken; runulvat@online.no
Emne: Selfallet bustadfelt. Endringsøknad veg - situasjonsplan.
Vedlegg: 2906-500.pdf; 2906-502.pdf; 2906-503.pdf

Hei,

Viser til Deres brev av 18. juni 2018 vedr. mangler i søknad om endring av veghøyder for boligfeltet Selfallet (snr. 18/41-18/9589).

Vegen er bygget i henhold til godkjente planer fra 2007. Endring i høyder gjelder avvik ift. reguleringsplan og ikke tekniske vegplaner som er godkjent i byggesaken av 8. februar 2007 (snr. 2006000704).

Problemet for beboer i Selfallet har dessverre oppstått fordi tekniske planer ikke er benyttet som grunnlag for prosjektering av tomannsbolig på tomten, men kun reguleringsplanen. Det er dessverre ikke mulig å senke vegen langs privat eiendom da dette vi kreve total ombygging av infrastrukturen i boligfeltet og flere boligeiendommer (anslått til 10-15 boliger) må få installert egen pumpe for avløp.

Vi stiller gjerne på et møte eller befaring med Radøy kommune og evt. beboer for å diskutere mulige løsninger.

Endring i høyder ift. reguleringsplanen kan nabovarsles til berørte grunneiere men vil ikke løse problemene som noen beboere opplever.

Imøteser tilbakemelding fra Dem.

Med vennlig hilsen
Thor-Henrik Fredriksen
Haugen VVA AS



NY ADRESSE!

Kanalveien 5 - 5068 Bergen
Tlf.: 55 59 82 60 / 918 49 162
<http://www.haugenvva.no>