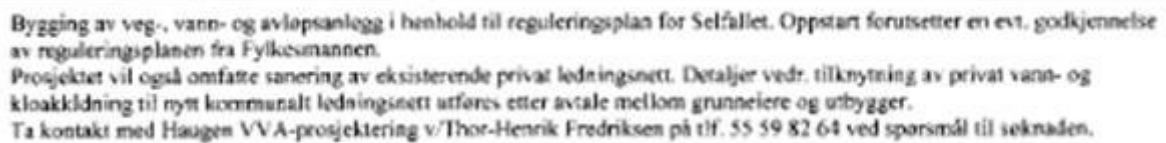


Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Sendt: tirsdag 19. juni 2018 11:17
Til: 'Thor-Henrik Fredriksen'
Kopi: Roy-Kenneth Morken; runulvat@online.no
Emne: SV: Selfallet bustadfelt. Endringssøknad veg - situasjonsplan.

Hei,

Radøy kommune som bygningsstyresmakt er ansvarleg for byggesakshandsaming av søknadspliktige tiltak. Det må her skiljas mellom teknisk drift som etter utbyggingsavtalen skal overta anlegget og teknisk forvaltning som bygningstyresmakt. At detaljteikningar er levert teknisk drift i forbindelse med utbyggingsavtalen er ikkje det same som om dei er gjeve løyve til etter plan- og bygningslova.

Følgjande kjem fram av nabovarsel sendt i forbindelse med søknaden i 2007:



Bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i henhold til reguleringsplan for Selfallet. Oppstart forutsetter en evt. godkjenning av reguleringsplanen fra Fylkesmannen.
Prosjektet vil også omfatte sanering av eksisterende privat ledningsnett. Detaljer vedr. tilknytning av privat vann- og kloakkledning til nytt kommunalt ledningsnett utføres etter avtale mellom grunneiere og utbygger.
Ta kontakt med Haugen VVA-prosjektering v/Thor-Henrik Fredriksen på tlf. 55 59 82 64 ved spørsmål til søknaden.

Vedlagt søknaden var oversiktsteikning av veg i 1:1000. Detaljteikningar er ikkje ein del av byggesøknaden og har dermed ikkje vore vurdert av bygningsstyresmakta.

Følgjande kjem fram av løyve til tiltak datert 08.02.2007.

GNR 45/6,7 M.FL.-SELFALLET-OPPARBEIDNING AV VEG,VATN- OG AVLAUPSANLEGG I SAMSVAR MED REGULERINGSPLAN-GODKJENNING

Opparbeiding av vegen er etter kommunen si vurdering både søkt om og gjeve løyve til i tråd med reguleringsplanen.

Avviket på opptil 70 cm forskjell i høgdeplassering er for stort for at kommunen kan akseptere det utan endringssøknad.

Det følgjer av plan- og bygningslova § 21-3 fjerde ledd at endringssøknad skal nabovarslas.

Bygningsstyresmakta har med bakgrunn i løyve datert 08.02.2007 lagt til grunn at vegen er prosjektert og bygd i tråd med reguleringsplanen ved handsaming av byggesaker innafor reguleringsplanen.

Prosjektering av tomannsbustaden i tråd med reguleringsplanen har dermed etter bygningsstyremakta si vurdering vore det korrekte grunnlaget.

Bygningsstyresmakta er av den oppfatning at endra høgdeplassering av vegen må søkast om og nabovarslas.

Dei konsekvensane endringa føyre med seg må dykk beskrivast korleis dykk har tenkt å løyse.

Dersom det etter nabovarsling er naudsynt med eit møte kan me komma tilbakast til dette.

Med helsing

Silje Haukedal
Seniorrådgjevar tilsyn / Jurist

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Thor-Henrik Fredriksen [<mailto:thor-henrik@haugen-vva.no>]

Sendt: tirsdag 19. juni 2018 08:51

Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal

Kopi: Roy-Kenneth Morken; runulvat@online.no

Emne: Selfallet bustadfelt. Endringssøknad veg - situasjonsplan.

Hei,

Viser til Deres brev av 18. juni 2018 vedr. mangler i søknad om endring av veghøyder for boligfeltet Selfallet (snr. 18/41-18/9589).

Vegen er bygget i henhold til godkjente planer fra 2007. Endring i høyder gjelder avvik ift. reguleringsplan og ikke tekniske vegplaner som er godkjent i byggesaken av 8. februar 2007 (snr. 2006000704).

Problemet for beboer i Selfallet har dessverre oppstått fordi tekniske planer ikke er benyttet som grunnlag for prosjektering av tomannsbolig på tomten, men kun reguleringsplanen. Det er dessverre ikke mulig å senke vegen langs privat eiendom da dette vi kreve total ombygging av infrastrukturen i boligfeltet og flere boligeiendommer (anslått til 10-15 boliger) må få installert egen pumpe for avløp.

Vi stiller gjerne på et møte eller befaring med Radøy kommune og evt. beboer for å diskutere mulige løsninger.

Endring i høyder ift. reguleringsplanen kan nabovarsles til berørte grunneiere men vil ikke løse problemene som noen beboere opplever.

Imøteser tilbakemelding fra Dem.

Med vennlig hilsen
Thor-Henrik Fredriksen
Haugen VVA AS



NY ADRESSE!

Kanalveien 5 - 5068 Bergen

Tlf.: 55 59 82 60 / 918 49 162

<http://www.haugenvva.no>

