



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr
79	11	Austmarka	82/25

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/Bnr	Adresse	Eier/fester
Radøy	79	11	82/73-82/88	Storsandvik-Austmarka, 5938 SÆBØVÅGEN	Egne grunnavtaler

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt anlegg	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	annet

Beskrivelse av bruk

Ledning for vannforsyning samt slamavskiller med tilhørende avløpsledninger.

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Radøy kommunes arealplan for følgende områder i sjø:

Småbåthavn.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Kombinert formål sjø og vassdrag.

Ledningene vil ikke være til hinder for å benytte områdene i sjø i hht. planens intensjon. For å forankre ledningene benyttes betonglodd med avrundede kanter og nedfelte bolter.

Nabovarselet gjelder

Radøy kommune skal skifte ut sin ledning for vannforsyning mellom Austmarka og Storsandvik. Den nye vannledning vil ha en dimensjon på 160 mm og vil i hovedsak etableres på sjøbunn. I tillegg etableres en 63 mm ledning fra Storsandvik og nordvestover. Viser til oversiktstegning H01.

Austmarka

Vannledningen vil etableres i borehull i fjell som vist på tegning H02 fra eksisterende vannkum i veg og frem til sjø.

Eksisterende vannkum vil byttes ut med ny kum.

Storsandvik

Vannledninger trekkes i kulvert under bygninger på grn. 82 bnr. 72 og tilknyttes eksisterende vannkum som vist på tegning H03. I tillegg etableres ny slamavskiller med tilhørende spillvannsledninger som vist på tegning H102.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Radøy kommune, 2011-2023

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
COWI AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Mobiltelefon
Randi Jahnsen rja@cowi.com 97542189

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
COWI AS Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO rja@cowi.com

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen

Dato 11.06.2018

Signatur Randi Jahnsen

Gjentas med blokkbokstaver **Randi Jahnsen**