
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: torsdag 28. juni 2018 13.11
Til: '1965andreas@gmail.com'
Kopi: RA-Byggesak
Emne: SV: Byggesak Gbnr 65/12,22 Frotaule - garasje, bod, carport - ferdigattest

Hei

Eigedomen gbnr 65/12,22 ligg i område som har arealføremål landbruk, natur og friluftsliv spreidd bustad tillete (LNF-SB) etter Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23. Det betyr at det er lov å bygge på eigedomen. (Hadde eigedomen lagt i reint LNF-område ville eit kvart byggverk kravd dispensasjon).

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 pkt.3.1.4 styrar kva du kan bygge på eigedomen din i LNF-SB område:

På eigedom som allereie er bygd med bustadhus kan det i desse områda, med heimel i plan- og bygningslova § 11-11 nr 2, etter einskild søknad gjevast løyve til mindre tiltak i tunet. Mindre tiltak er tilbygg, påbygg, frittstående uthus/garasje og mindre anlegg som høyrer til bustaden/tunet. Område lenger vekk enn 25 meter får bustadhuset er ikkje å rekne som del av tunet. Terrasse, balkong, veranda eller altan kan samla ikkje ha større areal enn 45 kvm. Føresegna gjeld ikkje i 100-metersbeltet lang sjøen.

Merk at det er byggegrense mot sjø på eigedomen (grå stipla line i kartet). Det kan ikkje byggjast utanfor denne lina:



Etter dei siste endringane i plan- og bygningslova er det no nokre mindre tiltak som er unntatt søknadsplikt, mellom anna mindre frittliggjande bygg som ikkje skal nyttast til bebueelse/overnatting, jf. byggesaksforskrifta § 4-1a:

Frittliggjande bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Du opplyser ikkje i e-posten din kva trehytta skal nyttast til.

For meir informasjon om tiltak unntatt søknadsplikt sjå www.dibk.no.

Merk at sjølv om tiltaket ikkje krev søknad vil du vere ansvarleg for at andre føresegner i lov, forskrift og plan vere oppfylt.

Om du har bygd eit bygg som ikkje er søknadspliktig på eigedomen din skal du melde i frå til kommunen når bygget er ferdig. Sjå meir informasjon på kommunen si heimeside www.radoy.kommune.no.

Helsing
Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no



Fra: Hogne Askeland
Sendt: torsdag 28. juni 2018 10.06
Til: RA-Byggesak
Emne: VS: Byggesak Gbnr 65/12,22 Frotaule - garasje, bod, carport - ferdigattest

Fra: Andreas A. Sollie [<mailto:1965andreas@gmail.com>]
Sendt: 28. juni 2018 10:03
Til: Hogne Askeland
Emne: Re: Byggesak Gbnr 65/12,22 Frotaule - garasje, bod, carport - ferdigattest

Hei igjen Hogne!

Vi lurar på hvilke retningslinjer og krav det er for å bygge en liten trehytte på tomten vår. Har du litt info rundt dette?

Vh

Andreas A Sollie

Den onsdag 19. august 2015 skrev Andreas A. Sollie <1965andreas@gmail.com> følgende:
Hei.

Tusen takk for hjelpen, og så må du ha en kjempefin solfylt sensommeren ☺

Mvh

Andreas A Sollie

Den onsdag 19. august 2015 skrev Hogne Askeland <Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>
følgende:

Se vedlagte saksdokumenter.