

Håkon Vidar Sylta
hakon.vidar.sylta@akersolutions.com
Hetlevikåsen 317
5173 Loddefjord

Bergen, 06.07.2018

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

**BYGGESAK GBNR 20/1 UTSYLTA - TILKOMSTVEG TIL VÅNINGSHUS NYTTA
SOM FRITIDSBUSTAD – TILBAKEMELDING UTEN KLAGE**

Jeg ser det vanskelig å klage på vedtaket basert på rådmannens omfattende vurdering og at det ikke er blitt gjort vekting av fordeler og ulemper:

“Etter ei konkret og samla vurdering er det rådmannen sin konklusjon at vilkåret i pbl. § 19-2 om at omsyna bak arealføremålet ikkje må verte vesentleg sett til side ved ein dispensasjon, ikkje er oppfylt.

Når det første kumulative vilkåret ikkje er oppfylt går rådmannen ikkje inn i vektinga av fordelar og ulemper. Når det ikkje skal gjerast ei vekting av ulike omsyn, får søkjar si grunngeving om at det er trong for tilkomst for drift og vedlikehald av bygningsmassen på eigedomen ikkje relevans og kan ikkje leggjast vekt på i saka.”

Selv fremtidig skogsbilvei er usikkert basert på at landbrukskontoret har opplyst at det vil være langt fram i tid før det vil være aktuelt med hogst i området og det er usikkert om det vil være økonomi i å ta ut den aktuelle skogen.

En mulig veitrase for å unngå konflikt med kystlyngheien og friluftsområdet hadde vært avkjørsel ved parkering for turgåere og fulgt gjerde til Syltaneset Beitelag frem til avmerket parkering/snuplass på gbnr 20/20. Dette hadde gitt større inngrep i naturen pga mer kupert/brattere terreng og krysning av myr. Denne veitraseen vil ikke ha noe nytteverdi for andre enn gbnr 20/20 og evt. grunneier som veien går over.

Etter sauedriften opphørte i 1978 har bruken av eiendommen Feisæ vært viktig for at innmarksbeite ikke har grodd over med skog og kratt samt vedlikehold av bygninger. Det vil være viktig for meg å tilrettelegge for neste generasjon slik at de ønsker å opprettholde bruken av eiendommen og vil fortsette å vedlikeholde eiendommen.

Jeg vil presisere at Feisæ er en del av Syltaneset da eiendommen ble skilt ut som eget bruk fra felles utmark med de samme rettigheter/plikter og ønsker i fremtiden å bli informert/inkludert som en del av grunneierne av Syltaneset.

Med vennlig hilsen



Håkon Vidar Sylta