

**SØKNAD OM
MIDLERTIDIG
BRUKSTILLATELSE**

**GNR. 45 / BNR. 452
RADØY KOMMUNE**

TOMANNSBUSTAD

**Tiltakshaver:
HELLAND EIENDOM & INVEST
AS**

Kommunens saksnr.



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	452					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet 22/24				5936	MANGER	

Dato for søknad om ferdigattest	01.11.2018
--	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Rekkefølgegrav,
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)
Foretak Arkoconsult As	Navn
Kontaktperson Pål Kjetil Tudta	Kontaktperson
Telefon 56390003	Telefon
Mobiltelefon	Mobiltelefon
E-post post@arkoconsult.no	E-post
Dato 16.07.2018	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver YVONNE BRUVIK HAUG	Gjentas med blokkbokstaver
5291 Valestrandsfossen	

Radøy kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
17/2327 – 17/15308

Vår ref:
Yvonne Bruvik Hauge

Dato:
17.07.2018

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GBNR. 45/452 I RADØY KOMMUNE – TOMANNSBUSTAD

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse ved gbnr. 45/452 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig. Byggetillatelse ble gitt 12.12.2017.

Det er innhentet samsvarserklæring fra utførende foretak. De har bekreftet at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for midlertidig brukstillatelse. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt jfr. vedlegg G-1. Uavhengig kontroll er utført, men tiltakshaver har ikke mottatt erklæring grunnet ferieavvikling, det sendes inn kontrollerklæring med sluttrapport og oppdatert gjennomføringsplan så snart denne foreligger.

Endring av ansvarsrett:

Ansvarsområde Våtrom er overtatt av Bygg & Eiendom Vest AS fra Terje Skjelvik. Det er laget et eget dokument for melding om endring av ansvarsforhold.

Gjenstående arbeid til ferdigattest:

Arbeid som gjenstår før det kan søkes som ferdigattest er;
- Rekkefølgekrav knyttet til VVA – utbedres av eier av feltet

Søknad om ferdigattest vil bli sendt inn innen 01.11.2018.

Innmålingsdata ligger som vedlegg Q-1 med tilhørende innmålingskoordinater i sos-fil.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 47331556

Fax: +47 56191130

Epost: yvonne@arkoconsult.no



Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 918 269 665

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782

Gjennomføringsplan

Elendoms/byggested	Gnr. 45	Bnr. 452	Festn.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY
			Adresse Selfallet 22/24	Versjonsnr. 3	Dato 16.07.2018	Signatur, absv. søker <i>[Signature]</i> Postboks 103 5936 MANGER
				Pöshnr. 5936	Poststed MANGER	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hrv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjæst	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SÖK	Ansvarlig søker	1	Arkococonsult As, 918269665						
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkococonsult As, 918269665	21.11.17				X	
PRO	Prosjektering stikningsdata	1	Vest Oppmåling AS, 987321679	07.11.17				X	
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Arkococonsult AS, 997089782	31.10.17				X	
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262	21.11.17				X	
PRO	Tømmerarbeid og pipe	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262	21.11.17				X	
PRO	Rörlegger arbeid	1	Hole VVS AS, 999540708	06.11.17				X	
PRO	Våtrom	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262	21.11.17				X	
PRO	Ventilasjonsarbeid	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262	21.11.17				X	
UTF	Utsikking av tiltak, innmåling	1	Vest Oppmåling AS, 987321679				21.02.18	X	
UTF	Grunnarbeid	1	Entreprenör Björn Dale AS, 987814128				13.07.18	X	
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262				12.07.18	X	
UTF	Tømmerarbeid og pipe	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262				12.07.18	X	
UTF	Rörlegger arbeid	1	Hole VVS AS, 999540708				12.07.18	X	
UTF	Våtrom	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262				16.07.18	X	
UTF	Ventilasjonsarbeid	1	Bygg & Eiendom Vest AS, 818679262				12.07.18	X	
KONTROLL	Kontroll av fuktiskring av tomannsbolig	1	Rune Hestnes taksering AS, 912080935				X		
KONTROLL	Kontroll av utfört tetthetsmåling av tomannsbolig	1	Rune Hestnes taksering AS, 912080935				X		