

og Fiskarlagets Servicekontor AS, avd. Vest

Bergen, 24.07.18

Vår ref. 705/18/BSI/5.7.1.3

Dykkar ref. 17/2369-  
18/8726

Radøy kommune  
v/ Rolf Raknes

E-mail

## **RADØY, KVALHEIMNESET – PLANENDRING 28/63, 90, 95**

Viser til brev av 01.06.18, med vedlegg, vedkomande ovannemnde sak.

Fiskarlaget Vest har sendt saka til Fiskarlag.

Det blir her søkt om «reguleringsendring frå næring og kombinert fritids- og turistformål, til fritidsbebyggelse. Ei slik endring vil opne opp for at det kan byggast fritidseigedommar for sal, som har frivillig utleigedel...»

Fiskarlaget Vest kan ikkje sjå at ovannemnde vil ha noko å seie i høve reguleringsområdet i sjø, og har dermed ikkje merknader til saka.

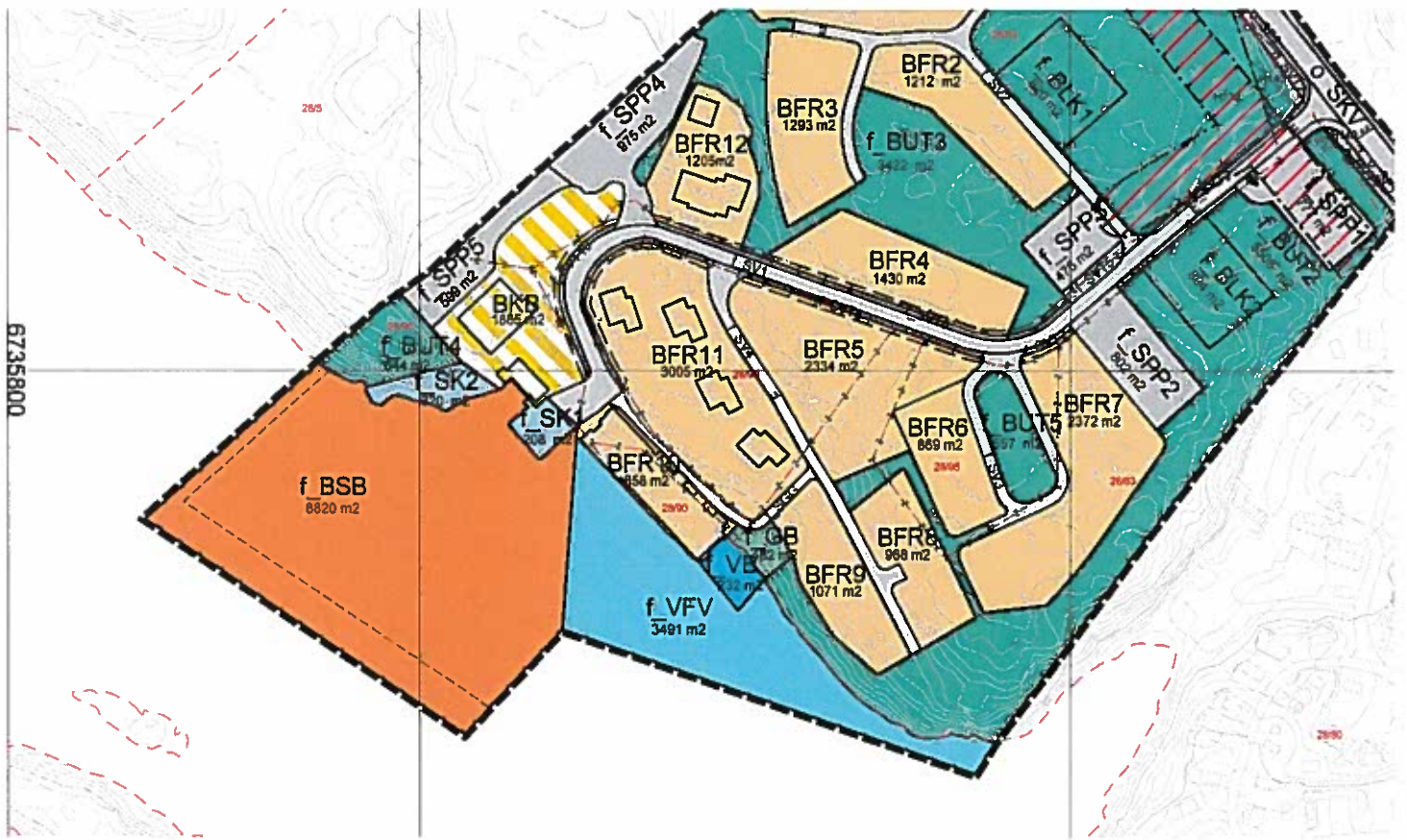
Med helsing  
Fiskarlaget Vest

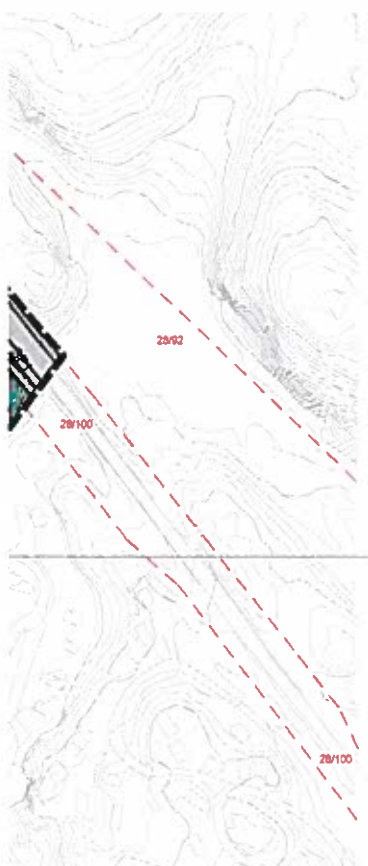


Britt Sæle Ingebø

Kopi; Nordhordland Fiskarlag  
Fylkesmannen i Hordaland  
Fiskeridirektoratet region Vest







# TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr 1)
- BFR** Fritidsbebyggelse (1120)
  - BSR** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
  - BUT** Uteoppfallsareal (1800)
  - BLK** Leikeplass (1610)
  - BKBS** Kombinent bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Frisis- og turistformål (1170)  
Bevering (1330)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Kjøreveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SGG** Gangveg/Gangareal/Gågate (2018)
  - SVT** Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)
  - SK** Kai (2041)
  - SPP** Parkeringsplasser (2082)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr 3)
- GB** Badeplass (3041)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr 6)
- VFV** Frituftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VB** Badeanlegg (6770)
- o = offentlig formål  
f = fellesareal
- Planområde: 62 888 m2

- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JR REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m utenfor Juridisk plan grense)  
RøGrense sammentales med RøFormålGrense
  - Formålsgrense (RøFormålGrense)
  - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
  - Byggjergrense (1211)
  - Frisiklinje i vegkryss (1222)
  - Eiendom som skal opphevas (1204)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 J.F. §11-8)  
SIKRINGS-, ETØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- Frisikt (140)
  - Høydepentikabel (370)
  - Faresones høydepentikabel (370)
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
Uttaksdato basiskart: 15.12.16  
Dato tilleggskartlegging:
- Kartmålestokk: 1:1500 (A2) Ekvidistanse: 1m
-





FISKERIDIREKTORATET

N60.70227, Ø4.91974

B0054



150m

Kvalheimsneset

Brevlika

Kobbevågen

Kobbevågen

Småholmane

Vovika

Imetangen

Grønholmen

Televika

Nordre Byngja

Nordre Byngevågen

Notneset

Øtresholmen

Lyngholmen

Pollen

+ N60.68822, Ø4.90573

Fiskeridirektoratet og ND-parter

