

---

**Fra:** Jarle Pedersen <jarlepe@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 31. juli 2018 15.55  
**Til:** Tonje Nepstad Epland; John Karsten Livden  
**Emne:** Re: 18/11329 Byggesak gbnr 30/35 Vågenes - anneks til fritidsbustad - planstatus

Hei!

Viser til mottatt e-post fra deg datert 30.07.2018  
Den er svar på e-post sendt herfra 03.07.2018

Herfra ble det sendt e-post med søknad om byggetillatelse for anneks 13.07.2018.  
Byggesøknaden med tegninger ser ut til å tilfredsstillere de fleste av de punktvisse kravene nevnt i din e-post datert 30.07.2018.

Det eneste kan være tolkningen av om annekset er tegnet som tilbygg eller ikke. Jeg vil vel hevde at dette er et tilbygg som henger sammen med eksisterende hytte via tak-overdekning. Arealutvidelsen tilfredsstiller dermed krav til at den skal, som hovedregel, være utformet som tilbygg. Tiltaket bærer også preg av å være tilbygg da det her er utvidelse kun av oppholds-, sove- og bod-funksjonene uten installasjoner vedrørende vann og avløp.

Det er søkt om dispensasjon fra plankravet. I forhold til dette tiltaket vil ikke en reguleringsplan være noe nødvendig eller tjenlig verktøy i forbindelse med søknadsbehandlingen. Innholdet av funksjoner i tiltaket er akkurat de samme som i eksisterende bebyggelse. Tiltaket ligger også lengre bort fra sjø enn eksisterende bebyggelse.

Her er ikke noen utvidelse av antallet hytte-enheter og den eksisterende godkjente ordningen for tilkomst- og parkering står ved lag.

Nå er dette et svar på mottatt e-post fra deg 30.07.2018. Og korrespondansen som vi har hatt til nå kan vel bli vedlagt den allerede innleverte søknaden?

Med vennlig hilsen

Jarle Pedersen  
sivilarkitekt og ansvarlig søker

2018-07-30 13:50 GMT+02:00 Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>:

Sjå vedlagte saksdokument