

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
23	26			MARØYVEGEN 326	5937	Bøvågen
Eier/fester				Kommune		
ANNA TARGONSKA OG PAWEŁ TARGONSKI				Radøy		

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
Vedlegg nr. B -							

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan for RADØY 2011 - 2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>Vi ønsker å fornye terrassen som er blitt nytteløst baksiden av vårt hus, da den eksisterende er råtten og utnyttet. Den vil bli gjenoppbygget til å se ut næsten slik som før, men med to mindre endringer:</p> <p>1) Terrassen blir utvidet med 1 meter i husets lengderetning, men smalnet til 20cm slik at avstand til eiendomsgrensa går fra 190cm på det smalste til 20cm fra terrassen til grensa. Taket blir av samme type.</p> <p>2) Det vil bli bygget tak over ca. 70% av ny terrasse som på hus, slik at det samme er.</p>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
PAWEŁ TARGONSKI	pawel.targonski@gmail.com	98004522	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
PAWEŁ TARGONSKI	MARØYVEGEN 326
Postnr.   Poststed	E-post
5937 Bøvågen	pawel.targonski@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
MARØY	06.08.2018	Anna Targonska	
		Gjentas med blokkbokstaver	
		PAWEŁ TARGONSKI	ANNA TARGONSKA

## Naboliste for 1260/23/26/0



Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
✓ 1260-23/5	MARØEN HELGA JOHANNE H		Hjemmelshaver	1/1
✓ 1260-23/17	MARØY SISSEL RONDESTVEIT	MARØYVEGEN 330 5937 BØVÅGEN	Hjemmelshaver	1/2
✓ 1260-23/17	MARØY VIDAR	MARØYVEGEN 330 5937 BØVÅGEN	Hjemmelshaver	1/2
✓ 1260-23/6	LIEN PER	EIDSVÅGVEIEN 14 5101 EIDSVÅGNESET	Hjemmelshaver	1/2
✓ 1260-23/6	LIEN ANNE-JOHANNE	EIDSVÅGVEIEN 14 5101 EIDSVÅGNESET	Hjemmelshaver	1/2
✓ 1260-23/7	MARØY MAGNE KÅRE	MARØYVEGEN 331 5937 BØVÅGEN	Hjemmelshaver	1/1

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23 26						Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	MARØYVEGEN 326				5837	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
23	7			MAGNE KÅRE MARØY			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MARØYVEGEN 331							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5837		Bøvågen					
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/7-18	Magne Kåre		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/7-18	Magne Kåre	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

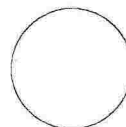
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23 26						RADØY
	Adresse MARØYVEGEN 326				Postnr. 5937	Poststed Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
23	5			HELGA JOHANN H MARØEN			
Adresse MARØYVEGEN 325				Adresse MARØYVEGEN 325			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed 5937 Bøvågen				Postnr. Poststed 5937 Bøvågen			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato	Sign.
						07.07.2018	Helga Marøy.

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

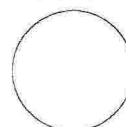
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	23 26				Radøy		
Adresse					Postnr.	Poststed	
MARØYVEGEN 326					5934	Bøvågen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
23	6			PER LIEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MARØYVEGEN 324				Eidsvågveien 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5934	Bøvågen			5101	Eidsvågneset		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	3/7-18	[Signature]	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
23	6			ANNE - JOHANNE LIEN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MARØYVEGEN 324				Eidsvågveien 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5934	Bøvågen			5101	Eidsvågneset		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	3/7-18	[Signature]	

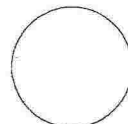
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
23	17			VIDAR MARØY			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MARØYVEGEN 330				MARØYVEGEN 330			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	Bøvågen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
23	17			SISSEL RONDESTVEIT MARØY			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MARØYVEGEN 330				MARØYVEGEN 330			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	Bøvågen			5937	Bøvågen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.







HAMMERVOLL ◊ PIND

Pawel Targonski  
Marøyvegen 326  
5937 Bøvågen

Vår referanse: 8962 - NK  
Ansvarlig advokat: Nina Kibsgaard  
Dokumentnummer: 46110

E-post: pawel.targonski@gmail.com

Bergen, den 19.07.2018

## MERKNAD TIL NABOVARSEL FOR TILTAK PÅ GNR 23 BNR 26 I RADØY

Jeg viser til nabovarsel datert 7.7.2018 for tiltak på ovennevnte eiendom og sender med dette rettidig merknad på vegne av Sissel R. Marøy og Vidar Marøy, eiere av gnr 23 bnr 17.

Varselet gjelder så vidt jeg kan forstå, bygging av overbygget terrasse til eksisterende bygning.

Tiltaket blir dels beskrevet som en fornyelse av eksisterende terrasse og dels en ny terrasse på omtrent samme størrelse som eksisterende, men med overbygg. For alle tilfellers skyld må det legges til grunn av at terrassen som det vises til, ikke er tidligere omsøkt. I den grad det bygges videre på denne, må hele tiltaket anses som søknad om legalisering av tiltaket og skal uansett saksbehandles som nybygg.

Eier av gnr 23 bnr 17 samtykker ikke til overskridelse av lovens hovedregel om avstand til nabogrense på 4 meter. Naboeiendom er innmarksbeite og det er derfor ønskelig å holde bygninger og opparbeidede oppholdsarealer i lengst mulig avstand fra beitemark og dyr. Søknaden om å bygge nærmere nabogrunn enn 4 meter er ikke begrunnet.

På bnr 17 står et eldre våningshus som skal settes i stand og hvor det også skal søkes om redskapshus/garasje. Det er ikke ønskelig at det settes begrensninger i utnytting av eiendommen som følge av tiltak på bnr 26.

Det minnes om at omsøkte eiendom er en fritidseiendom. Vi viser i denne sammenheng til vedlagte saksdokumenter knyttet til fradeling av tilleggsareal til hyttetomten (bnr 26). Bruksendring til helårsbolig har ikke vært omsøkt. Bruken av bnr 26 er allerede mer intensiv enn det som ble lagt til grunn for fradelingen og rettigheter fra hovedbruket. Dette er kommunen og eier(e) av bnr 26 gjort oppmerksom på en rekke ganger. Det er uheldig å legge til rette for økning av en bruk som ikke er godkjent.

OSLO / BERGEN / HALDEN / STAVANGER



Alle henvendelser i saken bes rettet hit, og vi tør oppfordre til at all fremtidig korrespondanse henviser til vår referanse.

Med vennlig hilsen

**Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS**

**NINA KIBSGAARD**

*Partner / Advokat MNA*

nina.kibsgaard@hammervollpind.no

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS  
Postboks 343 Sentrum  
5804 Bergen

Anna og Pawel Targonski  
Marøyvegen 326  
5937 Bøvågen

Vår referanse: 8962 – NK  
Ansvarlig advokat: Nina Kibsgaard  
Dokumentnummer: 46110

Bøvågen, den 06.08.2018

**Svar til: MERKNAD TIL NABOVARSEL FOR TILTAK PÅ GNR 23 BNR 26 I RADØY**

Familien vår har nyttet terrassen hele tiden da dette er den eneste terrassen på huset. Hovedinngangen til huset går også via denne. Så bruken av terrassen vil være den samme som før. Den eneste forskjellen er at den nå er sikker og trygg for våre barn.

Huset vårt er ikke en „fritidseiendom”, men en vanlig boligeiendom. Dette er bekreftet av kommunen.

Terrassen eksisterer og har vært her i titalls år. Den er markert på alle kart. Ja, den er nærmere grensen enn 4 meter, men hele huset er mindre enn 4 meter fra tomtegrensen. (Dette er måten grensene ble satt, så eierne av tilstøtende tomt må ha vært enig i dette da de kjøpte tomten)

Med vennlig hilsen

Anna og Pawel Targonski

  
Tønn P.S