

06.07.18

Mottaker
Arkoconsult
PB 103
5291 Valestrandsfossen

Kopimottaker
Radøy Kommune
Manger

Innsigelse, Varsel om mindre endring av reguleringsplan

Innledning

Henviser til Deres varsel om mindre endringer av reguleringsplanen, datert 15.06.2018, gjeldende for Hylla 12602012000600.

I endringsønsket fra utbygger Helland Eiendom og Invest AS ønsker man å flytte tidligere regulert vei til Hylla. Veien ønskes flyttet lengre vest (høyere i terrenget).

Drøfting

I konsekvensvurderingen konkluderer man med at flyttingen ikke vil få negative konsekvenser. Som tilstøtende nabo er jeg uenig i denne konklusjonen. Hylla vil medføre en betydelig økning i trafikken i Austmarka. Undertegnede hadde de samme innsigelsene da den opprinnelige nabovarslingen av Hylle ble mottatt, men jeg avstod fra å fremsende disse da løsning for veien til Hylla ble plassert et godt stykke nedenfor min eiendom. Jeg hadde også reservasjoner med tanke på trafikk om vinteren. Bakken den nye veien er planlagt inn i er meget bratt og har betydelige utfordringer generelt, men spesielt om vinteren, hvor kjøretøy setter seg fast og skaper farlige situasjoner. Veien er også meget smal, uten tilrettelegging for gående. Jeg stiller her spørsmål ved hvordan Radøy kommune har godkjent denne nye veien uten å kreve tiltak for å utbedre veistykke fra nytt kryss og opp til eksisterende kryss. Det siste bakken trengte var økt trafikk.

Den nye løsningen vil uansett medføre at undertegnede får det nye krysset på høyde med egen innkjørsel til eiendom. Dette vil medføre ulemper for undertegnede. Nytt tilstøtende kryss mot undertegnedes eiendom vil, slik jeg ser det:

- Medføre en økt fare for ulykker generelt ved at krysset i praksis blir et kryss med 4 akser, inkludert min/vår inn-/utkjøring til egen tomt
- Medføre at kjøretøy på vei ned mot nedre del av Søre Austmarka vil benytte undertegnedes tomt for å stanse for kjøretøy som kommer opp fra Hylla
- Medføre at kjøretøy stanser i det nye krysset på vei opp fra Hylla og ut på eksisterende vei, noe som vil medføre en økt støybelastning. Støybelastningen fra kjøretøy som i dag kjører opp fra Søre Austmarka og langt undertegnedes eiendom er mer enn tilstrekkelig
- Gi et økt innsyn, dette da kjøretøy som kommer opp fra Hylla har en innretning direkte inn mot min eiendom.

Undertegnede kan ikke se at de ønskede endringer har nødvendig vurdering av risiko og konsekvens. Vurderingen som gjort i endringssøknaden tar ikke høyde for risiko for personell (ulykke bil/bil og bil/gående) eller for innsyn/privatlivet, men utelukkende for utsikt, solforhold og støy. Vurdering av støypåvirkning er i beste fall mangelfull. Således er ikke undertegnedes eiendom dekket i tilstrekkelig grad av vurderingen, noe jeg anser som mangelfullt.

Konklusjon

Undertegnede har innsigelser i fm varsel om mindre endring av reguleringsplan. Jfr. Plan og bygningsloven medfører klager/innsigelser på endringer som er fremmet som «mindre» at disse likevel ikke er å anse som mindre endringer.

Slik veien og påkjøring til eksisterende vei er planlagt i endringsforslaget vil denne gi negative påvirkninger på undertegnedes eiendom, samt for sikkerheten til bilister og gående. Det vurderes at den opprinnelige løsningen bør være gjeldende. Alternativ må krysset flyttes noe lengre ned i bakken, bak undertegnedes garasje. Dette vil redusere innsyn og støy og kunne være en akseptabel løsning.



Terje Kogstad
Søre Austmarka 84
5938 Sæbøvågen