

ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801

E-post: rolf.af@designfelleskapet.no

Radøy kommune
Byggesak
5936 Manger

G 41/12 Skaganeset. Opplysninger i forbindelse med ettrinssøknad

Det vises til tidligere godkjent søknad om oppsetting av grillhus av 20.04.2009. Samtidig er det i brev redegjort for behov vedlikehold av våningshuset på Skaganeset og utgrøfting av engen mellom huset og nøstet.

I det følgende gis opplysninger som supplement til ettrinssøknad for grillhus samt ny vei fra bryggen opp til våningshuset.

Grillhuset

Opprinnelig var det søk om å oppføre et grillhus på inntil 50 m². Det er nå oppført et slikt grillhus på 40 m². Det foreligger ikke tegninger på grillhuset, med vedlagt følger foto av huset tatt under oppføringen.

I tillegg er grillhuset flyttet litt mot sør, slik det er vist på vedlagte situasjonsplan.

Ny vei

Hovedadkomsten for besøkende til Skaganeset er sjøveien. Den gamle veien fra kaien opp til huset var i siste del svært bratt, og ellers lite tjenlig i vått vær på grunn av en form for myrdannelse i den gamle slåtte-engen. Veien var derfor helt ubrukbar for bevegelseshemmede.

Ved å legge om veien, slik det er vist på vedlagte situasjonsplan, oppnås en vei med stigning på mellom 1 på 7 og 1 på 8, fra kaiområdet til våningshuset. I tillegg vil engen, som nå er drenert, få en bedre utnyttelse til blant annet telting, ballspill o.l.

Det søkes med dette om dispensasjon for ny veitrase slik det framgår av situasjonsplanen.

Vedlikehold / rehabilitering av våningshuset

Våningshuset ble oppmålt og mindre endringer ble foreslått i forbindelse med innhenting av anbud på rehabilitering. Planer, snitt og fasader før og etter følger vedlagt.

Vegger

Huset fikk ny kledning og nye vinduer på 1960-tallet. Kledning og vinduer var av enkelt salg, og begge deler hadde nå betydelige råteskader. Det var nødvendig å skifte ut både kledning og flesteparten av vinduene.

På nordveggen ble det funnet eksempel av opprinnelig kledning med dråpe-profil. Ny kledning er derfor bestilt og er utført med kledning av opprinnelige type. Nye vinduer er satt inn av opprinnelig type med ett lags glass.

I forbindelse med utskifting av kledning, ble det lagt på vindsperre av diffusjonåpen papp på eksisterende tømmervegger. Hele huset er uisolert og diffusjonsåpent for å unngå råteskader.

Taket

På 1960-tallet ble torvtaket tatt av og erstattet med eternittplater. Det ble kun gjort enkle utskiftinger av sutaksbord. Eternittplatene var ønsket utskiftet med skiferplater, blant annet for å kunne utnytte takvann. Det viste seg også at alle sperrehoder var helt ødelagt av råte. I første omgang var tanken å skifte ut sperrehoden ved omskjøt inne på sperrene. Etter at nedre del av sutaksbodene var demontert viste det seg at råteskadene på selve sperrene var så stor at dette var umulig å gjennomfører. Det ble derfor besluttet å rive alle sutaksbord og sperrer, og erstattet disse med nye sperrer med samme profil som opprinnelig, legge på nytt sutak av treverk, ny papp og lekter for ny taktekking med skifer.

Pipeløp

Huset har to pipeløp av opprinnelig type. Pipene tilfredsstillende ikke dagens krav til sikre pipeløp. Det ble derfor besluttet å montere stålpiper innvendig i eksisterende pipeløp, som er utført i murt tegl. Til de nye pipeløpene monteres nye rentbrennende vedovner.

Bergen 09. 03 2018

Med vennlig hilsen
Absolutt Form - Rolf Hermansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Hermansen', with a stylized, cursive script.

Rolf Hermansen