

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Festenr.	Adresse
Radøy	34	21	0	0	Grindheimsvegen 241, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Johan Grindheim	Grindheimsvegen 241, 5936 MANGER	95807089	gr-m@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
RBE SØKNADER AS	912310906	Damsgårdveien 219, 5160 LAKSEVÅG	Lynn Steinset Myrdal

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
93428691	93428691	Lynn@rbe.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Vi søker herved om dispensasjon for bygging av enebolig i LNF område.

Tomten er skilt ut fra hovedbruket. Tidligere har det stått et bygg på denne tomten. Noen barn som lekte med fyrstikker brant ned bygningen.

Nå ønsker tiltakshaver å bygge opp nytt bygg, enebolig, etter dagens krav og flytte inn i huset selv.

Gården som han eier og bor i ved siden av denne tomten, skal overtas av yngre generasjon. Tiltakshaver ønsker selvsagt å bo i nærheten av gården slik at han kan hjelpe til som avløser, i slotten, og ellers når det trengs på gården.

Naboene er varslet for dispensasjonen i den ordinære varslingen for tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	LNF

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	-



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1600,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1600,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	188,20 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	213,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	188,20	165,50	25,00	190,50	188	25	213
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	188,20	165,50	25,00	190,50	188	25	213

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

3



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 20/7 - 2014

Signatur Lynn S Myrdal

Gjentas med blokkbokstaver

LYNN S MYRDAL

Tiltakshaver

Dato 17/7 - 2014

Signatur Johan Grindheim

Gjentas med blokkbokstaver

JOHAN GRINDHEIM