

Jorun Søgner,  
Riplegården 60,  
5161 Laksevåg

Laksevåg 2009-03-26

Radøy Kommune,  
v/plankonsulent Kjertsi Flatåker,  
Krossvegen 8,  
5936 Manger.

### Merknader til planprogram for 2009 - 2010.

Jeg har mottatt "KOMMUNEPLAN FOR RADØY 2009.2010- MELDING OM OPPSTART AV REVISJON OG FREMLEGG TIL PLANPROGRAM". I den forbindelse vil jeg komme med noen korrigerende opplysninger som jeg mener er av vesentlig betydning for den endelige beslutning.

Dette gjelder: Område 5, Sylta 21/5 (H2). Areal 25 daa.

Avsnitt:

**Kort omtale av området:** Det kommer ikke fram at på eiendommen er oppført en hytte. Det er videre utskilt 8 nøstetomter der en av tomtene er bebygget. Det er videre anlagt en vei som går fra kommunevei og mot sjø. Ca 160 meter vei. Veien nyttes av meg som grunneier.

**Verdivurdering av området:** Området består av for det meste liten plante skog og området har ikke vært benyttet til utmark for sau på 30 år. Det har aldri vært villsau i området. Det er lite eller ingenting av området som kan komme inn under betegnelsen "kystlynghei". Foruten nevnte skog er det for det meste busker og einer. Planen nevner at området er i mye bruk til friluftsliv. Dette er ikke korrekt. Friluftsliv på Syltaneset foregår lenger ute på Syltaneset der det er anlagt turstier. Nevnte område er ikke med i område med turstier. Den eneste bruken av området til friluftsliv er det jeg og min familie som gjør.

**Konsekvensvurdering av endra arealbruk:** Her er det gjort noen vurderinger som jeg er sterkt uenig i. Det virker som om det er brukt blåkopi av vurderinger gjort lenger ute på Syltaneset. Skal en slik vurdering ha nytte må den være korrekt og knyttet opp mot konkrete opplysninger. Under arbeidet med bygging av hytte for noen år tilbake kom det ikke fra at det finnes fortidsminner i området. Området er helle ikke nyttet som landbruk og det finnes allerede hytte, vei og naust i området. Det heter videre at "landbruksareala vert mindre ved utbygging". Jeg mener at omregulering til hytteområde vil styre brukets økonomi og at direkte konsekvens av dette vil være positivt for bruket og ikke minst for kommunenes næringsliv.

**Samla vurdering:** Her heter det "Området er eit nytt og delvis urørt". Dette stemmer ikke.

Området har:

- 8 nøstetomter som belegger ca. 70 % av strandsonen.
- 1 naust er for tiden under bygging.

- 1 hytte
- vei som strekke seg fra kommunevei og ned til ca 50 m fra sjø.

Jeg vil videre påpeke at området ikke er med i nytteområdet for bruket. Det er 30 år siden området har vært nyttet i driften. Videre vil jeg vise til tidligere innsendt innspill til kommuneplan og be om mine argumenter her blir tatt med i den videre behandling.

Med vennlig hilsen

Jorun Søgne,  
Riplegården 60,  
5161 Laksevåg