



Forum Arkitekter AS  
Damsgårdsveien 16  
5058 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/744 - 18/12830

Saksbehandlar:  
Silje Haukedal  
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:  
18.09.2018

## Byggesak Gbnr 45/188 Manger - bruksendring til barnehage (Solhall) - igangsettjingsløyve til riving og utomhusarbeid

Delegasjonssak nr.: 241/2018

**Administrativt vedtak. Saknr: 241/2018**

**Tiltakshavar:** Radøy kommune

**Ansvarleg s kjjar:** Forum arkitekter AS

**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av rivings- og utomhusarbeid.

Kommunen har i vedtak datert 13.06.2018, sak 042/2018, gjeve rammeløyve til bruksendring til barnehage, ombygging, fasadeendring, uteareal, dispensasjon og fr vik fr  TEK.

Det vert elles vist til søknad motteken 31.08.2018.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.09.2018 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

#### Vilkår

Rammeløyve er gjeve på følgjande vilkår;

1. Barnehagen skal gjerdast inn slik at den ligg skjerma frå den delen av bygningen som er i bruk av Radøy interkommunal busenter.
2. Det må sikrast skjerming mellom busenter og barnehagen. Skjerming kan gjerast med levegg og/eller beplanting med vintergrøne plantar.
3. Det må planleggjast for avbøtande tiltak for å sikre gangtilkomst for mjuke trafikantar frå fylkesvegen til inngangen til barnehagen i sør før søknad om igangsettingsløyve.
4. Det må ligg føre løyve til utvida bruk av avkjørsle til kommunal veg før søknad om igangsettjingsløyve.
5. Det må ligg føre godkjenning frå arbeidstilsynet før søknad om igangsettjingsløyve.
6. Saman med søknad om igangsettjingsløyve må det sendast inn oppdatert erklæring om ansvarsrett for PRO brannkonsept i samsvar med gjennomføringsplan.

Det kjem fram av søkand om igangsettjingsløyve at alle vilkåra er oppfylt.

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1, 2 og 3.

Føretaket **Forum arkitekter AS**, org.nr. 966587903, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) arkitektur og landskap**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Ragn-Sells Miljøsanering AS**, org.nr. 812763342, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) miljøsanering**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **H2 Byggteknikk AS**, org.nr. 989579592, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) konstruksjonssikkerhet**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Konsepta AS**, org.nr. 912299961, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) brannkonsept**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 3.

Føretaket **Åsane Byggmesterforretning AS**, org.nr. 962116663, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) riving og byggearbeider**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Jans Hageservice AS**, org.nr. 950169354, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) grunnarbeid og landskapsutforming**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **SIV. ING. Trygve Conradi brannteknisk rådgiver**, org.nr. 956973376, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde **kontroll (KTR) brannkonsept**.

Føretaket har erklært å vere juridisk og økonomisk uavhengig det føretaket som utfører arbeidet.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Fylkesnes AS**, org.nr. 983792685, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde **kontroll (KTR) konstruksjonssikkerhet**.

Føretaket har erklært å vere juridisk og økonomisk uavhengig det føretaket som utfører arbeidet.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	S *	TILT.KL.	ANSVARSDOMRÅDE
SØK	<b>Forum arkitekter AS</b>	989579592	S	2	<b>arkitektur og landskap</b>
PRO	<b>Ragn-Sells Miljøsanering AS</b>	812763342	S	2	<b>miljøsanering</b>
	<b>H2 Byggteknikk AS</b>	989579592	S	2	<b>konstruksjonssikkerhet</b>
	<b>Konsepta AS</b>	912299961	S	3	<b>brannkonsept</b>
UTF	<b>Åsane Byggmesterforretning AS</b>	962116663	S	2	<b>riving og byggearbeider</b>
	<b>Jans Hageservice</b>	950169354	S	1	<b>grunnarbeid og landskapsutforming</b>
KTR	<b>SIV. ING. Trygve Conradi brannteknisk rådgiver</b>	956973376		3	<b>brannkonsept</b>
	<b>Fylkesnes AS</b>	983792685		2	<b>konstruksjonssikkerhet</b>

\*S = Sentral godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

## VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løyve til igangsetting av rivings- og utomhusarbeid på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 13.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Ansvar

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

## Bortfall av løyve

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## Avfall

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

## Ferdigstilling

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

*Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.*

*Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.*

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

## 1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Igangsetjingsløyve		3 200,-
10.2.11	Melding til søker om mangelfull sak		2 400,-
	Totalt gebyr å betala		5 600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Seniorrådgjevar tilsyn/jurist Silje Haukedal.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal  
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Forum Arkitekter AS

Damsgårdsveien 5058  
16

BERGEN