

AVTALEDOKUMENT

etter NS8407 Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser

1. Partene		
Byggherre		
Navn: Radøy Kommune	Organisasjonsnr: 954 748 634	
Adresse: Radøyvegen 1690	Postnr: 5936	Poststed: Manger
Telefon: 56 34 90 00	Mobiltlf:	E-post:

Totalentreprenør		
Navn: Åsane Byggmesterforretning AS	Organisasjonsnr: 962 116 663	
Adresse: Hestehaugvegen 18	Postnr: 5119	Poststed: Ulset
Telefon: 55393900	Mobiltlf: 93057012	E-post: fs@aabf.no

Mellon partene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter		
Byggherrens representant er:		
Etternavn:	Fornavn:	
Adresse:	Postnr:	Poststed:
Telefon:	Mobiltlf:	E-post:

Totalentreprenørens representant er:		
Etternavn: Ståløy	Fornavn: Frank	
Adresse: Hestehaugvegen 18	Postnr: 5119	Poststed: Ulset
Telefon: 55393900	Mobiltlf: 93057012	E-post: fs@aabf.no

3. Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS8407 Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser.

4. Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Solhall 1, barnehage som beskrevet i

«Totalentreprise – Solhall Barnehage, Byggetrinn I, Solhall I, Del 2 Kontraktsgrunnlaget»
Datert: 2018-04-23

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

1. Dette dokumentet.
2. Tilbud fra Åsane Byggmesterforretning AS, datert 5.6.2018. med tillegg og spesifikasjoner som fremgår av tilbudsbrev, samt «Funksjonsbeskrivelse og kravspesifikasjon RIV/RIE»
3. Tilbudstegninger, datert 23.4.2018.

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5. Kontraktssum

Kontraksarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum:	kr.	21 745 794,-
Sum for evt. kor	kr.	170.000,-
Herav ytelser som ikke er mva	kr.	120 000.-
	kr.	
	kr.	
	kr.	
Sum ytelser som ikke er mva belagt	kr.	0,-
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner:		
Bjørkefiner iht. tilbudsbrev og spesifisert i epost	kr.	100 000,-
Elvestein iht. tilbudsbrev	kr.	21 000,-
	kr.	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	kr.	22 156 794,-
Mva ____%	kr.	5 539 199,-
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	kr.	27 695 993,-
Kontraktssum inkl. mva	kr.	27 695 993,-

6. Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ A: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden iht. NS8407. pkt. 26.2

Alternativ A1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks «Boligblokk, i alt».

Alternativ A2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks

Alternativ B: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel: _____

Felles for A og B: Avregningsperioden fastsettes til _____
(Skal bare fylles ut dersom en annen avsetningsperiode enn én måned gjelder.)

Ved reguleringen benyttes følgende indeks: _____

Alternativ B: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel: _____

Felles for A og B: Avregningsperioden fastsettes til: _____
(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift.

	Kr.	
Formann		550,-
Fagarbeider		500,-
Hjelpearbeider		450,-
Lærling		350,-
Gjennomsnittlig timerate		370,-
Påslag for materialer	%	10%
Påslag for andre kostnader	%	5%

8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. 2.769.599,-

Som tilsvarer 10% av kontraktssummen i samsvar med NS8407, pkt. 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407B

Alternativ A: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ B: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS8407 pkt. 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9. Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. _____ som tilsvarer 17,5% av kontraktssummen jf. NS8407 pkt. 7.3.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407C

Alternativ A: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ B: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10. Forsikring

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest:
1.11.2018

Alternativ A: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ B: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest: 1.11.2018

11. Tidsfrister**Tidsfrister for totalentreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

Seinest 1.10.2018

Sluttfrist:

29.3.2019

Andre dagmulktbelagte frister: **Overtakelse komplett**

1.7.2019

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12. Tiltransport

Totalentreprenøren får tiltransportert inntil _____ (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren får tiltransportert inntil _____ (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS8407 pkt.12.2 _____ %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS8407 pkt.13 _____ %

13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil _____ (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS8407, pkt.12.4: _____ %

14. Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-post adresser.

jr@aabf.no fs@aabf.no

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15. Særlige bestemmelser

I henhold til Kap. B2 i «Totalentreprise – Solhall Barnehage, Byggetrinn 1, Solhall 1, Del 2 Kontraktgrunnlaget» datert: 2018-04-23, gjelder for denne kontrakten spesielle kontraktsbestemmelser. Disse er nummerert med referanse til tilsvarende bestemmelser i NS 8407. Nye punkter er nummerert forløpende etter standardens punkter.

Punkt 8.1 – Forsikring

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Punkt 10.3 – Kontraktsmedhjelpere som er angitt i kontrakten

Nytt tredje og fjerde ledd: Byggherren skal ha rett til å tre inn i totalentreprenørens kontrakt med kontraktsmedhjelpere dersom totalentreprenøren vesentlig misligholder sin kontrakt med byggherren og/eller sin kontrakt med kontraktsmedhjelper, stanser sine betalinger, går konkurs eller blir beviselig insolvent.

Totalentreprenøren plikter å innta klausul i kontrakt med kontraktsmedhjelper som sikrer byggherren en slik rett.

Punkt 22.1 – Lover, forskrifter og offentlige vedtak

Nytt andre og tredje ledd:

Iht. forskrift om allmenngjøring av tariffavtale for byggeplasser i Norge skal totalentreprenøren sørge for at alle arbeidstakere gis minst de lønns- og arbeidsvilkår som følger av denne. Dette gjelder både totalentreprenøren og engasjerte kontraktsmedhjelpere.

Byggherren kan forlange å få utlevert kopi av arbeidskontrakter, lønns slipper og timelister innen 7 dager etter skriftlig forespørsel.

Punkt 23 – Risiko for forhold ved grunnen

Punkt 23.1 og 23.2 utgår og erstattes av:
Grunnforhold er totalentreprenørens fulle ansvar og risiko.

17. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

....., den

....., den

.....

Underskrift byggherre

.....

Underskrift totalentreprenør