



Manger Kai AS
Mangersnesvegen 75
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 18/2073 - 18/13651

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
18.09.2018

Delingssak Gbnr 44/77 Mangersneset - oppretting av ny grunneigedom for kommunalt reinseanlegg - delingsløyve

Delegasjonssak nr.: 237/2018

Me viser til dykkar søknad om deling, motteken 18.09.2018.

Saksutgreiing

Heimelsavar

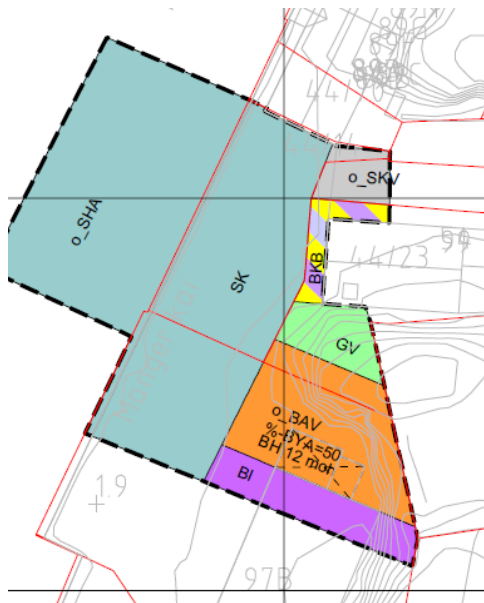
Manger kai AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om opprettinga av ny grunneigedom for bygging av nytt reinseanlegg for Radøy kommune. Det er i søknaden oppgjeve at parsellen er ca.200m². Kommune sine målingar i kartet tyder på at arealet er noko større.

Planstatus

Omsøkt parsell ligg innanfor godkjent Reguleringsplan for Mangersvåg kloakkreinseanlegg, planid: 1260-2017000600. Formålet er sett til avløpsanlegg og kai.



Utsnitt frå reguleringsplanen

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Handsaming etter jordlova

Tiltaket krev ikkje handsaming etter jordlova.

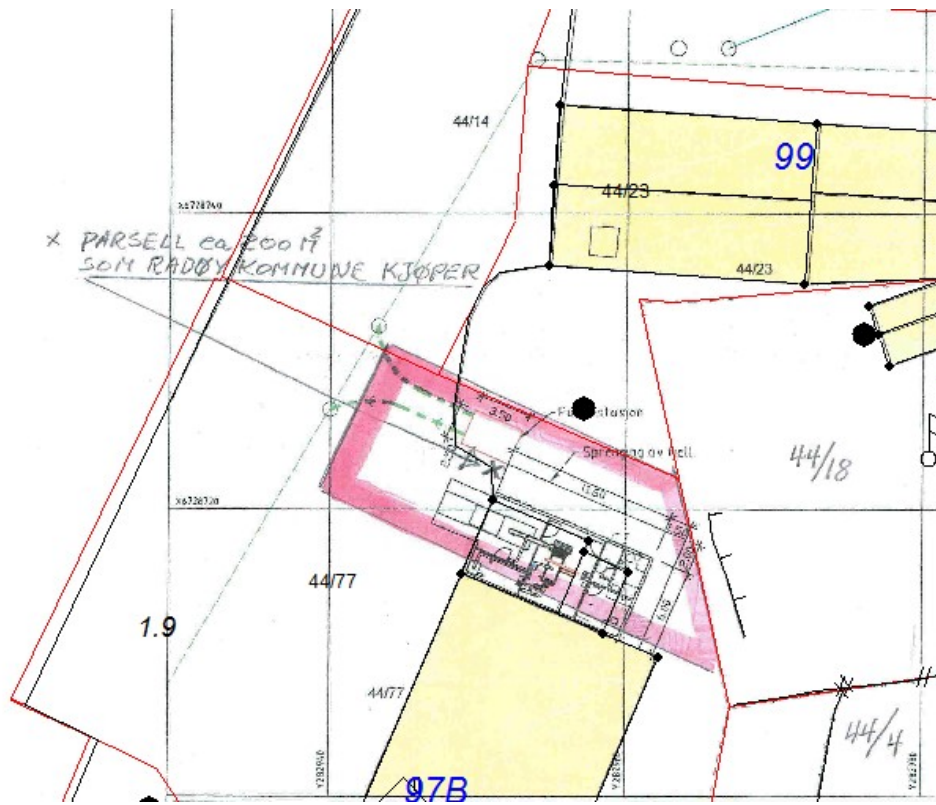
Nabovarsling

Det er sendt nabovarsel til 2 naboer. Den eine av desse grenser ikkje til arealet som skal delast frå. Det ligg ikkje føre merknader frå naboar. I tillegg grenser arealet, slik det er teikna i kartvedlegget til søknaden, til 2 andre eigedomar; 44/14 og 44/23. Gnr 44/23 er eigd av selskap der styreformann er identisk med rekvirent. Desse 2 naboeigedomane er ikkje varsla. Kommunen finn likevel å kunne handsama søknaden. Vedtaket vert sendt naboane som ikkje er varsla til klagevurdering.

Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

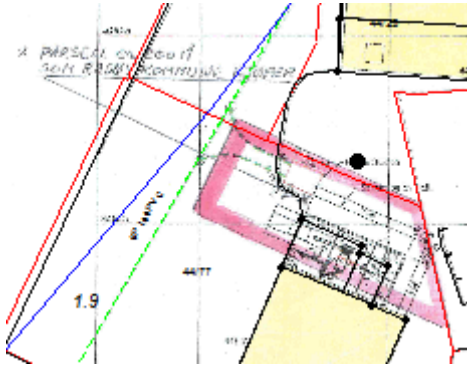
Plassering



Utsnitt av kart vedlagt søknaden

Vatn og avløp (VA)

Parsellen skal nyttast til nytt kommunalt kloakkreinseanlegg. Det går offentleg vatn- og avløpsleidning like utanfor parsellen. Ny grunneigedom må vere sikra rett i anna eigedom fram til det offentleg leidningsnett for ny grunneigedom vert oppretta, jf. plan- og bygningslova § 27-1 og § 27-2.



Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er ikkje sikra lovleg tilkomst til offentleg veg. Ny grunneigedom må vere sikra vegrett over anna eigedom fram til offentleg veg som er ope for ålmen ferdsle før ny grunneigedom vert oppretta, jf. plan- og bygningslova § 27-4.

Parkerig for reinseanlegget skal løysast på eiga tomt ett reguleringsføresegna pkt 4.1.

VURDERING

Kommunen vurderer at den omsøkte parsellen kan delast i frå i samsvar med godkjent reguleringsplan. Eigedomen skal nyttast i høve til arealføremål i plan.

Sidan nabovarsling ikkje er tilstrekkeleg utført vert delingsvedtaket sendt på klagevurdering til naboane som ikkje er varsla.

Rett til vatn, avløp og veg må leggjast fram for oppmålingsavdelinga for tinglysing før oppmålingsforretninga vert ferdigstilt/ ny grunneigedom vert oppretta.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova §§ 8-12.

Vedtaket:

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedomen 44/77 slik det er beskrive i søknad motteken 22.08.2018 med eit areal på inntil 300m².

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomen skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Rett til å føre fram leidningsnett over gnr. 44/77 skal leggjast fram for tinglysing før ny grunneigedom vert oppretta.

2. Rett til tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsla skal leggjast fram for tinglysing før ny grunneigedom vert oppretta.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	1	3300
	Totalt gebyr å betala		3300

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr,

*eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå.
Klage skal vere grunngjeven.*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Oppmåling - Teknisk forvaltning
Radøy kommune

Mottakere:

Manger Kai AS

Mangersnesvegen 5936
75

MANGER