

Gjensidig avtale om rett i fast eiendom.

Avtalen gjelder mellom eierne av følgende eiendommer i Radøy kommune:

- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 83 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 84 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 85 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr. 77 bnr. 86 .
- Kommunenr. 1260, Radøy, Gnr.77 bnr. 87 .

Avtalen er gjensidig mellom alle eiendommene.

Nevnte eiendommer er både avgiver og rettighetshaver.

1. Rett til å ha avløpsledninger over grunn.

Retten går ut på å ha liggende avløpsledninger over nevnte eiendommer.

Retten gjelder også rett til nødvendig vedlikehold- og reparasjonsarbeid på nevnte eiendommer.

Videre plikter nevnte eiendommer å ikke sette i gang arbeid på egen eiendom som kan skade eller gjøre ledningene utilgjengelige for nevnte eiendommer.

Se vedlagt kart som viser inntegnet ledningstrassé, jf. Vedlegg 1, tegningsnr. 01599-100.

2. Tinglysning

Avtalen skal tinglyses.

Sted/dato:

Manger 12.09.2018

Signatur hjemmelshaver av gnr. 77 bnr. 83, 84, 85, 86, 87 i Radøy kommune.



Helland Eigedom & Invest AS v/ Gaute Helland

Org. Nr. 992 299 371

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | |
|---|------------------------------|
| Innsenders navn (rekipient): Helland Eiendom & Invest AS | Plass for tinglysingsstempel |
| Adresse: Idrettsvegen 3 | |
| Postnummer: 5936 Poststed: Manger | |
| Fødselsnr./Org.nr. 992 299 371 Ref.nr. | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Helland Eiendom & Invest AS | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 992 299 371 |

| | | | | | |
|---|----------------------|------------|------------|------|------|
| 2. Eiendom (avgivers) ³ | | | | | |
| Kommunenr. 1260 | Kommunenavn RADØY | Gnr. 77 | Bnr. 81 | Fnr. | Snr. |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------|------|------|------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | | |
| | Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| | 1260 | RADØY | 77 | 83 | | |
| | 1260 | RADØY | 77 | 84 | | |
| | 1260 | RADØY | 77 | 85 | | |
| | 1260 | RADØY | 77 | 86 | | |
| 1260 | RADØY | 77 | 87 | | | |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | | |
| | Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| Dato 12.09.2019 | Hjemmelshavers underskrift ⁵  |
|--------------------|--|

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rett til å ha liggende vannledning over fellesareal/ veg fra gbnr. 77/81, og rett til nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

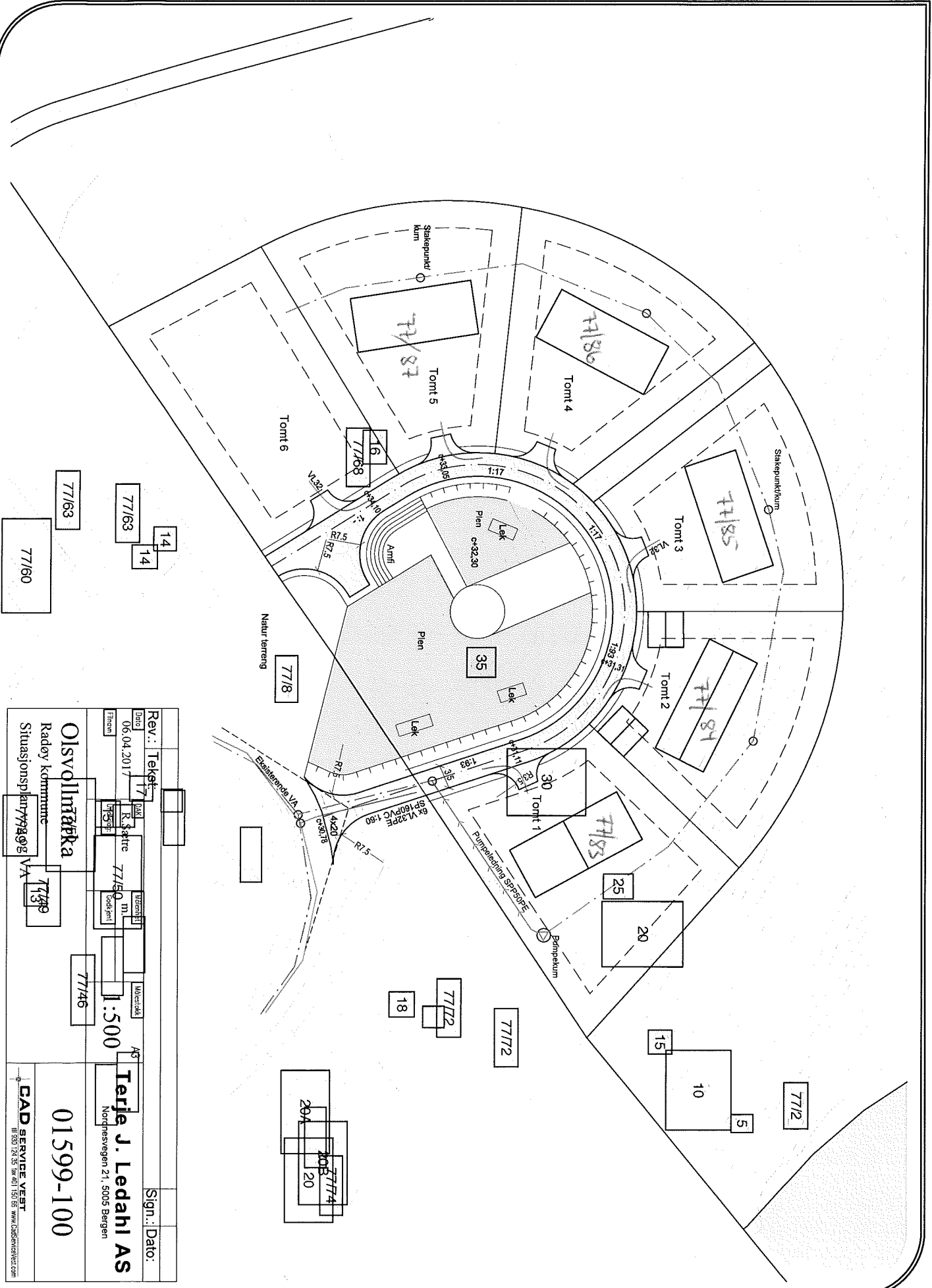
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Manger 12.09.2018



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



| | | | | | | |
|--------------|------------|---------------|-------|----------------|-------|---|
| Rev.: Tekst | 77 | Went | 1 | Materiell | A3 | Sign.: Dato: |
| Dato | 06.04.2017 | R. Skotte | 77/63 | 77/63 | 1:500 | Terje J. Ledahl AS Nordnesvegen 21, 5005 Bergen |
| Tilrettel | 77/63 | 77/63 | 77/63 | 77/63 | 77/63 | |
| Olsvollmårka | | Radøy kommune | | Situasjonsplan | | CAD SERVICE VEST Ill 5801 74 35, Inn 4011 150 55, www.cadservicevest.com |
| 77/63 | | 77/63 | | 77/63 | | |
| 77/63 | | 77/63 | | 77/63 | | 01599-100 |