

**IKD****ING. K. DØMBE**Ing. K. Dømbe  
Fanaveien 221 C

5239 RÅDAL

Tlf. 55 39 80 90  
Fax . 90 34 45 03  
Mob. 97 02 50 96  
Org. nr. NO 981 023 609  
Bankgiro 1602.42.809Radøy Kommune  
Byggesak  
Radøyveien 1690  
5936 MANGER

att.:

VEDLEGG B2

Bergen 23. mai 2018

Deres ref.:17/2205

**SØKNAD OM DISPENSASJON- GR/BR. NR. 34/28  
GRINDHEIMSVEGEN 125.  
BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG.**

Det søkes om dispensasjon fra LNF formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring fra fritids- til helårsbolig.

Det er allerede en fritidsbolig på eiendommen og den har eget gbr.nr. Den er fullt brukbar som helårsbolig uten endringer.

Dagens eiere har bodd der i mer enn 10 år og det fungerer fint.

At den da brukes til helårsbolig i stedet for fritidsbolig er ikke i vesentlig grad i strid med formålet, og fordelene ved å gi dispensasjon er etter vårt syn større en evt. ulemper.

Tiltaket er nabovarslet og det er ingen merknader til bruksendringen.

Eiendommen har godkjent avløp via minirensanlegg.

Søknad om endret bruk av avkjørsel er sendt til Statens Vegvesen region Vest. Tilbakemelding på denne er ventet i løpet av juni d.å. og ettersendes.

Søknad sendes likevel nå for ikke å oversitte tidsfristen for lenge.

Vi ber om at søknaden vurderes nå med hensyn på om den er komplett og at vedtak så avventes til uttale fra Statens Vegvesen foreligger.

Med vennlig hilsen

Ing. K. Dømbe

  
Ketil Dømbe

**Ing. K. Dømbe**   
Fanaveien 221C - 5239 RÅDAL  
Mob.: 970 25 096  
E-post: ketil@ingdombe.no