

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr:	Arkivsaknr:
Gbnr: 45/320	Type tiltak: 3-4 naut, Kan, Flykbrøge molo,	Førehandskonferanse dato: 16.10.18	
Hjemmelshavar: Gina Hella Skiffsvik Øystein Hella, sk: Hella	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse:	
TIL STADES			
Tiltakshavar:	Ansvarleg søker: Daniel Ulvatn	Andre: Tonje E. Nepsstad Kathrine Midtten	
Frå Radøy kommune:			
<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: <input checked="" type="checkbox"/> Plan: <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan: selfalld <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		<input checked="" type="checkbox"/> Bebygd <input type="checkbox"/> Ubebygd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> LNF-formål <input checked="" type="checkbox"/> Strandsone		<input checked="" type="checkbox"/> Plankrav ? Sjå neste side. <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod	
<input type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input checked="" type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input checked="" type="checkbox"/> Hamnemynde <input checked="" type="checkbox"/> Vegmynde ?			
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet			
<input type="checkbox"/> Regional planmynde <input type="checkbox"/> Andre:			
Vatn:		Veg:	
<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar Aut. slaktjerdn		<input type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
Avløp og utsleppsløyve:			
<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utsleppsløyve			
BYGGESAK			
Tiltak på bebygd eigedom:		Avstand nabogrense:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt	
Søknad må omfatte terrenghandsaming:			
<input type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak			
Estetisk utforming:		TEK 10:	
<input type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming		<input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	
Avfall:			
<input checked="" type="checkbox"/> Krav til miljøsanneringsbeskrivelse <input checked="" type="checkbox"/> Krav til avfallsplan 4/ Riving			

Anna:

Plan: Formål igjeldende plan - naust + småbåthavn. Plassering og tal er vist i plan. Mulig at det kan oppnå for ei viss utviding, men større utbygging vil krevje meir detaljert plan. Måle vil i vkg-phl. vil krevje plan. Naust/båtplasser for salg/utleie vil i vkg-phl. krevje plan. Riving => høring høstterminane. Merk! Delingsakt fra 2016.

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:

- Søknad med krav til ansvar
- Søknad utan krav til ansvar
- Dispensasjon

Sakshandsamingsstid byggesak:

- Byggesak, 3 veker
- Byggesak, 12 veker
- Dispensasjon, ~~ingen~~ frist 12 veker

Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):

- Heimelshavarfråsegn
- Nabofråsegn
- Nabovarsel
- Målsett situasjonsplan
- Målsette teikningar/snitt
- Opphavleg og nytt terreng

Naudsynte søknader til anna mynde:

- Arbeidstilsynet
- Bergen og omland hamnevesen
- Statens Vegvesen

Sakshandsamingsstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.

For søknadspårliggende tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

- Søknad kr: 20000 ^{kr. 6700}
- Dispensasjon kr: 10300
- Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:

- Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK)
- Skal søkjast av tiltakahavar

Dokumentasjonskrav:

- Innmålingsdata
- Juseringar/avvik
- Kontrollerklæringer ved uavhengig kontroll
- Sørvisavtale minireinseanlegg
- Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringer
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsaneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:

Underskrift ansvarleg søkjar:

For Radøy kommune:

Ravel Uth

Katrin B. Middtem



Situasjonskart - 45/320

Dato: 16-10-2018



Målestokk: 1:500

15m

