

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:  
16/535-16/14622

Vår ref.:  
Merethe Svarstad

Dato:  
16.10.2018

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GNR. 26, BNR. 19 I RADØY KOMMUNE**

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for tiltak ved gbnr. 26/19 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Svein Lilletveit. Det ble gitt byggetillatelse for enebolig med garasje og tilhørende anlegg 02.12.2016. Det må presiseres at det private borehullet ikke er gjennomført, og faller bort siden tiltakshaver har koblet seg til offentlig vann. Resten av tiltakene er gjennomført og søkes om midlertidig brukstillatelse for.

Det er innhentet samsvarserklæringer fra alle utførende og kontrollerende foretak og samtlige bekrefter at det ikke gjenstår arbeid som er til hinder for ferdigattest. FDV- erklæring er levert ansvarlig søker. Gjennomføringsplan er oppdatert og var vedlagt søknad om ferdigattest som ble sendt kommunen.

Tiltaket er oppført og plassert i samsvar med vedtak om byggetillatelse og innmålingskoordinater er tidligere sendt kommunen i søknad om ferdigattest.

Til informasjon har det fra byggetillatelse ble gitt til huset er ferdigstilt blitt tilrettelagt for kommunal vanntilkobling. Tiltakshaver har derfor søkt om tilkobling og koblet seg til det offentlige istedenfor å lage privat borehull. Kommunen har et eget saksnummer for søknaden om ledningsnett (saksnummer: 18/979-18/6275). Bakgrunnen for at vi nå søker midlertidig brukstillatelse er at ledningsnett som kobler eiendommen til offentlig vanntilkobling ikke har fått ferdigattest. Det vil bli sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse for ledningsnett nå samtidig, og tiltaket tilfredsstiller da kravene for å få midlertidig brukstillatelse. Ledningsnett vil bli ferdigstilt våren 2019, og søknad om ferdigattest på dette tiltaket vil bli sendt inn samtidig med at ledningsnett får ferdigattest.

Resten av vilkårene i vedtaket er oppfylt. Rørleggermelding er sendt til kommunen.

Viser til tidligere innsendt vedlegg K 1-2. Tiltakshaver har selv levert avfallet til godkjent gjenvinningsstasjon, men avfallet har ikke blitt veid. På bakgrunn av dette må det anslås hvor stor mengde med avfall som er levert. Tiltakshaver og tømrer sier at de har estimert med for mye avfall i avfallsplanen. De anslår at det er en differanse på estimert avfall i avfallsplanen og faktisk levert avfall. Tiltakshaver bekrefter at alt avfall har blitt levert på godkjent sted.

Etter samtale med Radøy kommune sin byggesaksavdeling har vi fått bekreftelse at så lenge vi anslår faktisk levert avfall og forklarer differansen så skal dette være i orden.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

*Merethe Svarstad*

**Merethe Svarstad**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373

Fax: +47 56191130

Epost: [merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS