







Dato: 17.10.2018

Service rapport for besøk 1 av 1, utført i 2018

Neste besøk er berammet til: **September 2019**

KUNDE	
Kunde	Radøy Kommune - Teknisk etat
Avtalenavn	Radøy Kommune - Radøy Ungdomsskule - Serviceavtale
Adresse (Bygg)	Radøy
Postnr. / sted	5936 MANGER
Kontaktperson (Bygg)	Torgeir Hansen
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	6168603
Kontaktperson - KAM (GK)	Harald Mikal Husebø
Telefon	47269733
Utførende hos GK	Geir Helge Sagstad
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:

					
Ventilasjon	Kulde	Elektro	Byggautomasjon	Rør / vann	Energi
X					



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
36.12/Adm. fløy	Adm.fløy 1. 2. og loftsetasje	Loft over læreværelse	2005	1	1
36.25/ Praksisfløy	Praksisfløy	Dette anlegget er opp trappen og til venstre. Praksisfløy	2007	1	1
36.26/ Teorifløy	Teorifløy	Dette anlegget er opp trappen og til høyre. teorifløy	2007	1	1

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.





AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status	Budsjettpris (eks. mva)
12.09.2018	36.12/Adm. fløy	Slitt varmebatteri. Kontaktor trinn 3 slår inn men trinnet trekker ikke strøm. De andre trinnene på batteriet har en del ulik last på fasene. Se bildevedlegg. Dette er eit slitt aggregat med reimdrevne vifter som er lite energieffektivt å drive. Det er også en uoversiktlig tavle som mangler systembeskrivelse.	Mange av elementene i varmebatteriet er defekt og vi anbefaler å bytte batteriet i sin helhet. Tilbud ettersendes i eget dokument.	Tilbud gitt	
11.09.2018	36.25/ Praksisfløy	Utslitte lager begge viftemotorer. ZZ 6308 C3 og ZZ 6207 i begge motorer.	Lager må byttes på begge viftene	Tilbud gitt	7 000,00
11.09.2018	36.26/ Teorifløy	Utslitte lager begge viftemotorer. ZZ 6308 C3 og ZZ 6207 C3. Begge motorer. Har mistet kontakt med SD anlegg (alle verdier/settpunkt er borte)er under reparasjon. Trykkvakt AL defekt.	Lager må byttes på begge viftene Trykkvakt må byttes – 1000,-	Tilbud gitt	7 000,00

OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Harald Mikal Husebø
Prosjektleder
E-post: harald.husebo@gk.no
Mobil: 47269733

