







Dato: 18.10.2018

Service rapport for besøk 1 av 1, utført i 2018

Neste besøk er berammet til: **September 2019**

KUNDE	
Kunde	Radøy Kommune - Teknisk etat
Avtalenavn	Radøy Kommune - Raunholmskogen 2- Service avtale
Adresse (Bygg)	Raunholmskogen 2
Postnr. / sted	5936 MANGER
Kontaktperson (Bygg)	Yngve Kaarstad
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	20006899
Kontaktperson - KAM (GK)	Harald Mikal Husebø
Telefon	47269733
Utførende hos GK	Geir Helge Sagstad
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:

					
Ventilasjon	Kulde	Elektro	Byggautomasjon	Rør / vann	Energi
X					



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstands grad	Konsekvens grad
36.01 Flexit VG700 Hannesvegen 10A	Hannesvegen 10A		2017	1	1
36.01/Psykiatri avd	Raunholmskogen 4	På loft i leilighet 4A lengst inn på plass	2012	1	1
36.02 Kjøkkenavtrekk Hannesvegen 10B	Felles kjøkken	Koffertloft over felles kjøkken.	2017		
36.02/Leilighet	Leilighet Raunholmskogen 2	Kjøkken rom H0101	2012	1	1
36.02/Psykiatri avd	Raunholmskogen 4	På loft i leilighet 4B nest inderst på plass	2012	2	1
36.03/Leilighet	Leilighet Raunholmskogen 4	Kjøkken H0201	2012	1	1
36.03/Psykiatri avd	Raunholmskogen 4	På loft i fellesrom 4C Midt i bygget.	2012	1	1
36.04/Leilighet	Leilighet Raunholmskogen 2	Kjøkken H0102	2012	1	1
36.04/Psykiatri avd	Raunholmskogen 4	På loft i leilighet 4D før fellesrom	2012	2	1
36.05/Leilighet	Leilighet Raunholmskogen 2	Kjøkkenhette H0202	2012	1	1
36.05/Psykiatri avd. Raunholmskogen 4	Raunholmskogen 4	På loft i leilighet 4E den første inn fra vegg	2016	1	1
36.06/Leilighet	Leilighet Raunholmskogen 2	Kjøkken H0203	2012	1	1
36.06/Psykiatri avd	Raunholmskogen 2	Teknisk rom bak kontor i første etg.	2012	1	1

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.





Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.

AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status	Budsjettpris (eks. mva)
28.09.2018	36.02/Psykiatri avd	Dette er eit meget gammelt og slitt aggregat som har passert forventet levetid og bør byttes ut pga. brannfare.	Er registrert unormalt høye temperaturer på en del av komponentene i agragattet. Aggregatet er gammelt og slitt, og har i tillegg til en X-varmegjenvinner som maks kan gjenvinne 55%. Anbefaler å bytte aggregatet til et nytt med roterende gjenvinner, som kan gjenvinne opp mot 85 % av varmen fra avtrekksluften.	Tilbud gitt	35 000,00
28.09.2018	36.04/Psykiatri avd	Dette er eit meget gammelt og slitt aggregat som har passert forventet levetid og bør byttes ut pga. brannfare.	Er registrert unormalt høye temperaturer på ene del komponentene i agragattet. I tillegg til at aggregatet har en X-varmegjenvinner som maks kan gjenvinne 55%. t Anbefaler å bytte aggregatet til et helt nytt med roterende gjenvinner, som kan gjenvinne opp mot 85 % av varmen fra avtrekksluften.	Tilbud gitt	35 000,00
28.09.2018	36.06/Leilighet	Defekt gjenvinnerreim. Kan ikke sveises og må derfor byttes.	Gjenvinnerreim må byttes: Gjenvinneren er en viktig komponent i forhold til energiforbruk	Ferdig	2 500,00



OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Harald Mikal Husebø
Prosjektleder
E-post: harald.husebo@gk.no
Mobil: 47269733

