







Dato: 18.10.2018

Service rapport for besøk 1 av 1, utført i 2018
Neste besøk er berammet til: September 2019

KUNDE	
Kunde	Radøy Kommune - Teknisk etat
Avtalenavn	Radøy Kommune - Radøy Rådhus- Serviceavtale
Adresse (Bygg)	Radøy
Postnr. / sted	5936 MANGER
Kontaktperson (Bygg)	Einar Færø
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	6168501
Kontaktperson - KAM (GK)	Harald Mikal Husebø
Telefon	47269733
Utførende hos GK	Ronny Sleire
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:

					
Ventilasjon	Kulde	Elektro	Byggautomasjon	Rør / vann	Energi
X					



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
36.01 Tillbygg	Under, 1 og 2 etg. i tillbygg	Vifteromm loft rådhuset	2005	2	1
36.02 Gamle bygget	Kinosal u.etasje, 1.etasje og 2. etasje	Teknisk rom på loft rådhuset	2005	1	1

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.

AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status	Budsjettpris (eks. mva)
06.09.2016	36.01 Tillbygg	En del rust i inntakskammer som bør pusses og males. Fugt i inntakskammer som også er på eit tidspunkt kommet ut på gulv.	Rustbehandling av inntakskammer.	Tilbud gitt	7 000,00
06.09.2017	36.01 Tillbygg	Rustet inntak som bør børstes og males før det blir hull. Se gamle avvik.	Rustbehandling av inntakskammer.	Tilbud gitt	7 000,00
18.09.2018	36.01 Tillbygg	Mye rust i inntakskammer. Se gamle avvik.	Rustbehandling av inntakskammer.	Tilbud gitt	7 000,00
06.09.2016	36.02 Gamle bygget	Noe rust i inntakskammer som bør børstes og males. Kjøle/varme kompressorer er testet og går men de går ofte i alarm og stanser. Har kjørt de med full kjøling og da klarer de å senke temperaturen fra 17 til 15	Kjølemaskinen er sjekket ut av vår kulde AVD. Væskefylling og funksjonstest viser at det kjøretekniske er ok. Bygg automasjon sjekker ut hvorfor alarmene fortsatt dukker opp	Tilbud gitt	7 000,00





		grader. Har mistanke om lite kjølemedie på aggregat så her må det inn en kjølemann på kontroll.			
06.09.2017	36.02 Gamle bygget	Lagerlyd fra begge vifter. Står ikke lagertype på merkeskilt så en må demontere motor for å finne det ut.	Bytte lager. Estimert pris - Etter medgått tid og materiell da motor må demonteres for å finne ut av lagertype.	Tilbud gitt	7 700,00
18.09.2018	36.02 Gamle bygget	Rustet inntak og slitte lager på begge viftemotorer. Se gale avvik.	Slitte lagre Må byttes for å hindre viftehavari . Estimert pris - Etter medgått tid og materiell da motor må demonteres for å finne ut av lagertype.. Rustbehandling av inntakskammer.	Tilbud gitt	12 000,00

OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Harald Mikal Husebø
Prosjektleder
E-post: harald.husebo@gk.no
Mobil: 47269733

