







Dato: 18.10.2018

Service rapport for besøk 1 av 1, utført i 2018

Neste besøk er berammet til: **September 2019**

KUNDE	
Kunde	Radøy Kommune - Teknisk etat
Avtalenavn	Radøy Kommune - Manger Barneskule - Serviceavtale
Adresse (Bygg)	Mangersnesvegen 21
Postnr. / sted	5936 MANGER
Kontaktperson (Bygg)	Torgeir Hansen
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	6168605
Kontaktperson - KAM (GK)	Harald Mikal Husebø
Telefon	47269733
Utførende hos GK	Geir Helge Sagstad
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:

					
Ventilasjon	Kulde	Elektro	Byggautomasjon	Rør / vann	Energi
X					



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
36.15/Manger Gamle skule	Luftbehan//Manger Barneskule SFO/	På loft gamleskulen /SFO	2005	1	1
36.21 Manger barneskule	GYMSAL	PÅ LOFT OVER GYMSAL	2006	1	1
36.22 Manger barneskule	HOVEDBYGG	PÅ LOFT.TRAPP OPP FRA BØTTEKOTT	2006	1	1
36.23 Manger barneskule	SLØYDBYGG	TEKNISK ROM I SLØYDSAL	2006	1	1
36.24 Manger barneskule	SKULEKJØKKEN	PÅ LOFT,TRAPP OPP FRA BØTTEKOTT	2006	1	1

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.





AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status	Budsjettpris (eks. mva)
20.09.2018	36.15/Manger Gamle skule	Utslitte lager i AL viftemotor. Usikker på lagertype. Drivreim på gjenvinner var røket og aggregatet stod i alarm ved ankomst. Set på reservereim som var montert på gjenvinner.	Utslitte lager i AL viftemotor. Lager må byttes for å unngå havari.. Kan være greit å ta tilluftsviften samtidig, da viftene de har gått likt antal timer.	Tilbud gitt	8 000,00
18.09.2018	36.21 Manger barneskule	Defekt og frakoblet spjeldmotor gjenvinner. Gjenvinner fastlåst i 100% gjenvinning. Honneywel spjeldmotor som bør byttes til en belimo pga vanskelig/dårlig innfestning i aggregatet.	Defekt og frakoblet spjeldmotor gjenvinner: må byttes for å oppretholde riktig temperatur året rundt	Tilbud gitt	5 000,00

OPPSUMMERING

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Harald Mikal Husebø
Prosjektleder
E-post: harald.husebo@gk.no
Mobil: 47269733

