
Fra: Stian Marøy
Sendt: mandag 22. oktober 2018 09:53
Til: 'Hans Magnar Aarland'
Emne: SV: Sak 18/2437 - gbnr 62/6 - svar på mellombels svar fra kommunen

Hei

Det er eg som har prøvd å ringa deg frå 56 34 90 56, men sidan eg ikkje fekk tak i deg får eg ta det via mail.

Sjå mine kommentarar i rødt under. Er noko uklart, så gje meg ein lyd

Mvh

Stian Marøy
Ingeniør byggjesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: stian.maroy@radoy.kommune.no



Fra: Hans Magnar Aarland [<mailto:Hans@ing-aarland.no>]
Sendt: fredag 19. oktober 2018 15:17
Til: Stian Marøy
Emne: SV: Sak 18/2437 - gbnr 62/6 - svar på mellombels svar fra kommunen

Hei,
Se under.

Med vennlig hilsen

Hans Magnar Aarland
Mobil 91 86 82 03

Fra: Stian Marøy [<mailto:Stian.Maroy@radoy.kommune.no>]
Sendt: 19. oktober 2018 13:37
Til: distr_grp_aarland <info@ing-aarland.no>
Emne: Sak 18/2437 - gbnr 62/6 - mellombels svar

Hei

Det må sendast inn:

- Det er brukt eldre utgåve av søknadsskjema som ikkje beskriv om tiltaket skal prosjekterast og utførast etter TEK10 eller TEK17, dette må sendast inn. **Det legges til grunn Tek 17.** ny søknad om tiltak er lagt ved.
- Det er ikkje erklært ansvarsrett for PRO. **I min mail av 16.10.18 er det side 16 av 31 sendt ved skjema for erklæring av ansvarsrett datert 15.10.18 . les søknad. Søknad er lest, derfor eg ikkje skreiv mangel på UTF. I både fyrste skjema og det du sendte i førre mail er framleis ikkje PRO erklært ansvarsrett for.**

- I berekning av BYA, BRA og utnyttingsgrad skal det takast med 36 m² uavhengig om parkering er på eiga tomt eller ikkje, i skjema for ytre rammer er det for BYA brukt 18 m². BYA og utnyttingsgrad må reviderast, vidare må BRA også førast inn då det i dispensasjonssak 072/2016 er beskrevet at total BRA og BYA for eigedomen er maks 114 m² + 36m² parkeringsareal. **Ny beregning er laget til med 36 m² parkeringsareal. Det du nevner om 114+36 er oppgitt av kommunen og er i tråd med kommuneplanen, og er maks størrelse på fritidsbolig, vi er langt under det. (slik jeg tolker det) Det er riktig at 114 kvm + 36 kvm er maks størrelse, men når dette kravet til utnytting gjeld for både BRA og BYA må begge beskrives i søknad. Uavhengig om eine parkeringsplassen er på eigedomen og den andre på nabo eigedomen, må det brukas 2 parkeringsplassar i berekning av BYA og BRA**
- Situasjonsplan må målsetjast med avstand mellom bygg og avstand til nabogrenser. **Dette er revidert, ligger ved.**

Mvh

Stian Marøy
Ingeniør byggjesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: stian.maroy@radoy.kommune.no

