



Forum Arkitekter AS  
Damsgårdsveien 16  
5058 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/744 - 18/15925

Saksbehandlar:  
Silje Haukedal  
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:  
01.11.2018

## Igangsettingsløyve for - gbnr 45/188

Delegasjonssak nr.: 286/2018

### Administrativt vedtak. Saknr: 286/2018

**Tiltakshavar:** Radøy kommune  
**Ansvarleg søkjar:** Forum Arkitekter AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av øvrige tiltak enn riving og utomhusarbeid som er gjeve løyve til i vedtak datert 18.09.2018.

Kommunen har i vedtak av 13.06.2018 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.10.2018.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.10.2018 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

#### Vilkår i rammeløyve

Det kjem fram av søknad om igangsetjingsløyve at vilkår i rammeløyve er oppfylt.

#### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1, 2 og 3.

Føretaket **Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS**, org.nr. 987396245, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) ventilasjon**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Nordhordaland Elektro AS**, org.nr. 947335219, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) brann og nødllys**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Mjeldstad og Stokke Rørleggerforretning AS**, org.nr. 974371855, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) innvendig sanitæranlegg, varmeanlegg, brønnpark med kollektorledning.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Nordhordaland Elektro AS**, org.nr. 947335219, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (UTF) brann og nødllys.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS**, org.nr. 987396245, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (UTF) ventilasjon.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Mjeldstad og Stokke Rørleggerforretning AS**, org.nr. 974371855, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (UTF) innvendig sanitæranlegg, varmeanlegg, brønnpark med kollektorledning.**

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet og arbeidet er godkjent i tiltaksklasse 2.

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	<b>Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS</b>	987396245	S	2	<b>ventilasjon</b>
	<b>Nordhordaland Elektro AS</b>	947335219	S	1	<b>brann og nødllys</b>
	<b>Mjeldstad og Stokke Rørleggerforretning AS</b>	974371855	S	2	<b>innvendig sanitæranlegg, varmeanlegg, brønnpark med kollektorledning</b>
UTF	<b>Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS</b>	987396245	S	2	<b>Ventilasjon</b>
	<b>Nordhordaland Elektro AS</b>	947335219	S	1	<b>brann og nødllys</b>
	<b>Mjeldstad og Stokke Rørleggerforretning AS</b>	974371855	S	2	<b>innvendig sanitæranlegg, varmeanlegg, brønnpark med kollektorledning</b>

\*S = Sentral godkjenning

Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a,c,d og l, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 13.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Bortfall av løyve**

*Om byggarbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

**Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

**Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Seniorrådgjevar tilsyn/jurist Silje Haukedal.

Med helsing  
Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal  
Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Forum Arkitekter AS

Damsgårdsveien 5058  
16

BERGEN