

SØKNAD OM ETABLERING AV PLANERINGSFELT

GENERELLE OPPLYSNINGER

Plassering: Gnr 38/1 på Radøy

Omfang: Ca 17 dekar og opptil 50 000 m³ masser.

Ansvarlig søker: Jon Olav Helland

Grunneier: Ove Bø

Planlegging: Norsk Landbruksrådgiving Vest og FanAgro

I forbindelse med bygging av ny fylkesveg 565 over Radøy vil det bli generert en god del overskuddsmasser, for det meste myrjord og noe steinmasser. Søker ønsker å ha klar godkjenning på et areal til å kunne ta imot inntil 50 000 m³ av disse og eventuelt andre reine jord- og steinmasser. Formålet er å lage et fulldyrka areal til grasproduksjon. Tidspunkt for oppstart er usikkert, og avhenger i stor grad av fremdriften i vegprosjektet og tilgang på masser.

Arealet ligger på gnr 38/1, og er potensielt på 17 dekar. Planstatus er LNF, og ifølge klassifiserings-systemet AR5 består arealet av 2,9 dekar innmarksbeite, 3,7 dekar overflatedyrka jord, 0,6 dekar skog av god bonitet, 4,8 dekar uproduktiv skog og snaue 2 dekar skrin fastmark. Resten, ca 3 dekar er myr av varierende djupne. Grunneier har gitt skriftlig tillatelse til tiltaket.

Arealet egner seg godt til formålet. Det er avgrenset av Hellandsvegen i nord, gårdsveg i vest/sørvest og nydyrka areal i sørøst. Mot øst skrår terrenget svakt ned mot Klubbeselva som er definert som naturtype E17 "roligflytende elveløp" med verdifastsetting C "lokalt viktig". Det vil bli satt igjen en hensynssone mot dette vassdraget på minimum 10 meter. Det vil også bli anlagt en voll av stedegne steinmasser, for å sikre vassdraget mot utgliding av masser og avrenning fra tiltaket.

Det er ikke registrert freda kulturminner, rødlistede arter eller andre særskilte miljøverdier på eller i nærheten av feltet.

Søker har tidligere dyrket opp tilgrensende areal på egen eiendom ved å jevne og planere med sprengstein og andre stedegne masser, og har dermed tilegnet seg erfaring med denne dyrkingsteknikken.

PLAN.

Oppstart og varighet.

Oppstart vil avhenge av når Statens Vegvesen kommer i gang med byggingen av ny fylkesvei 565, og av hvorvidt de får så stort overskudd av masser at søker får tilgang på masser. Varighet vil i så fall bli relativt kort, og neppe mer enn ett år. Etter innkjøring av masser vet vi at det kan ta lang tid før massene har satt seg, og kan ferdigstilles til jordbruksformål.

Mest sannsynlig snakker vi om oppstart i 2019, og avsluttet inntransport ett år senere. Endelig ferdigstilling til jordbruksformål i løpet av 2022 eller 2023.

Transport og trafikk, avkjøringer.

Inntransport av masser vil måtte gå over fylkesvei 411 som har bruksklasse T8. Avstanden fra Slettevegen (Fv 565) er 2,7 km. Det er ikke skoler, barnehager eller andre særlige mjuke trafikanter på denne strekningen. Eksisterende avkjøring inn til tunet kan brukes. Det vil bli etablert flere tippesteder langs gårdsvei og planlagt ny vei.

Støy og andre ulemper

Tiltaket vil medføre økt trafikk langs fv 411, og noe maskinstøy på og nær tiltaksområdet i anleggsperioden.

Naboer og nabovarsler

Nærmeste naboer er bruk 38/40 og 38/31. Avstanden er noe over 100 meter i luftlinje. I tillegg vil eier av bruk 38/2 kunne bli berørt av tiltaket i form av innsyn og muligens noe støy. Andre som grenser inntil bruk 38/1 vil hverken kunne se eller høre noe fra tiltaket. Alle naboer er varslet.

Volum og påfyllingshøyde.

Det er ønskelig å fylle opp med to til tre meter i gjennomsnitt. Totalt volum vil dermed bli i størrelsesorden 50 tusen kubikkmeter. Terrengform og profiler går frem av vedlagte tegninger.

Vatn og drenering

Feltet ligger slik til i terrenget at det ikke er behov for avskjæring av overflatevatn eller endring av bekkeløp. Det fins heller ikke dammer eller oppkommer inne på feltet. Det er ikke hensiktsmessig å detaljplanlegge fremtidig dreneringssystem. Hovedlinjene, med helningsretning og hovedavløp går frem av vedlegg.

Sikring mot ras og avrenning

Det skal etableres en kombinert flomvoll og driftsvei før innkjøring av masser. Fra eksisterende gårdsvei er det allerede laget vei langs grensen mellom bruk 38/1 og 38/77 og ned mot elva. Fra enden av denne, og nordvestover mot fv 411 skal det lages 200 meter ny vei som følger naturlige forhøyinger i terrenget. Veien/vollen vil ha en kjerne av sprengstein og andre tunge masser, plastres med stegegen jord på begge sider og tilså med gras.

Denne veien vil eliminere risikoen for utgliding av masser. Avrenning av partikler vil også bli redusert til et minimum, og begrenset til byggingen av selve veien. Avstanden til elveløpet er på minimum 10 meter, og arealet er her flatt med tett myrvegetasjon og noe kratt.

Ureine masser og fremmede arter

Det skal kun kjøres inn reine jord- og steinmasser. For å sikre dette vil det bli utarbeidet skriftlige avtaler med Statens Vegvesen og evt andre entreprenører som dokumenterer at disse har gjennomført nødvendig forhåndskartlegging av massene før uttak, både i forhold til forurensingsforskrift og forskrift om fremmede organismer. Det vil også bli stilt krav til

dokumentasjon fra transportører i form av lasslister, hvor det skal gå frem hva slags masser som blir kjørt inn og hvor de kommer fra.

Andre miljøhensyn

Tiltaksområdet vil bli sådd til med raigras underveis i arbeidet for ytterligere å redusere partikkelavrenning, og hindre oppslag av uønska ugras.

Fremgangsmåte

Hele feltet vil bli innringet av veier, fv 411, eksisterende gårdsvei og planlagt ny driftsvei. Feltet er 80 til 90 meter bredt og ca 220 meter langt. Ved begrenset tilgang på masser vil søker prøve å dele opp feltet i to mindre deler som kan ferdigstilles separat. Oppstart vil bli i sør, mot bruk 38/77.

Jordmassene vil bli transportert inn med lastebil og tippet inne på tiltaksområdet. Ved behov vil massene bli flyttet internt på området ved hjelp av gravemaskin. Særlig verdifulle masser (e.g. all mineraljord) vil bli mellomlagret langs veiene og brukt som toppdekke til slutt.

Etter avsluttet inntransport må massene få tid til å sette seg og tørke ut, før en foretar terrengforming med tanke på overflateavrenning og drenering. Alt etter hva slags masser en har tilgang på, vil overflaten gjennomgraves med spileskuff for å fjerne større stein, evt dekkes med mineraljord. Det skal etableres nødvendige drengrøfter og kummer, før avsluttende jordarbeiding og tilsåing. Målsettingen er at arealet skal tilfredsstillende kravene til fulldyrka areal i AR5.

Vedlegg:

Oversiktskart 1:10.000

Flyfoto av arealet

Plantegninger, situasjonsplan, profiler

Dreneringsplan - hovedlinjer

Helland 5/11 - 2018

Jon Olav Helland