

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
14/1552

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Radøy		
Adresse Radøyvegen 1690	Postnr. 5936	Poststad Manger

Matrikkeleining					
Adresse Bøgjerdet 27 5937 Bøvågen	Knr. 1260	Gnr. 24	Bnr. 54,72	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eigar Maslauskas Henrikas og Fonnestunet AS	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvikla	Dato 02.07.2014	Kl. 12.30	Stad Bøgjerdet 27	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn	
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3	
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Fonnestunet AS v/ Henning Haugland			Rekv.dato 28.05.2014

Habilitet	
Namn på landmålar Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Som vedlegg til varsløt om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammetet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga <i>Greir Taule møtte med fullmakt frå Fonnestunet AS.</i>

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Bolt i stein	Nytt			
2	Bolt i fjell	Nytt			
3	Bolt i fjell	Nytt			
4	Jordmerke	Nytt			
5	Bolt i fjell	Nytt			
6	Bolt i fjell	Nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for å justere grensa mellom gnr.24 bnr.54 og gnr.24 bnr.72.

Ingen av dei opprinnelege grensemerka vart funne. Dei nye grensemerka erstattar dei gamle, som etter dette utgår. Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap.1, §1g. Innmåling av grensemerker er utført etter standard for Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser med tilfredstillande resultat.

AVTALE OM GRENSEJUSTERING.

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gnr.24 bnr.54 på den eine sida og gnr.24 bnr.72 på den andre. Eit areal på omlag 47m² vert ført over frå bnr.72 til bnr.54. Eit areal på omlag 7m² vert ført over frå bnr.54 til bnr.72. Arealet på gnr.24 bnr.54 vert etter dette auka med omlag 40m². Arealet er innanfor arealgrense sett i matrikkelforskrifta.

Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta 1, 2, 3, 4, 5 og 6 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Verdien på arealet er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta (40m² x 150kr. =6 000kr/ 1G =85245kr.). Begge eigedomane har same arealstatus i kommuneplanen.

Bøgjerdet 18.08.2014

Fonnestunet AS- 24/72

Maslauskas Henrikas- 24/54



Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

Me er enige i grensemerket sett ned i grenselina mot våre eigedommar.

24/24

24/24

24/4

24/54

24/72

Stad

Manger

Dato

18/8-2014

Underskrift

Kjartan Medaas

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	3-1
<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter	3-2
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	