

## NOTAT

OPPDRAAG	<b>Detaljregulering Manger sentrum</b>	DOKUMENTKODE	10204419-PLAN-NOT-002
EMNE	Oppsummering av og kommentarar til innspel til oppstartsmelding	TILGJENGELIGHET	Open
OPPDRAAGSGIVER	<b>Radøy kommune</b>	OPPDRAAGSLEDER	Øyvind Skaar
KONTAKTPERSON	Tonje Nepstad Epland	SAKSBEHANDLER	Øyvind Skaar
KOPI	Tonje Nepstad Epland	ANSVARLIG ENHET	10233052 Samferdsel og Infrastruktur Vest - Stord

### 1 Oppsummer av og kommentarar til innspel til oppstartsmelding

Oppsummering av innspel	Kommentar til innspel
<p><b>Fiskeridirektoratet, 29.05.18;</b></p> <p>Har ingen merknad til planen då det gjeld regulering av område på land.</p>	<p>Fiskeridirektoratet vert ikkje varsla ved vidare offentleg ettersyn og vedtak av planen.</p>
<p><b>Fylkesmannen i Hordaland, 30.05.18;</b></p> <p>Ber om at det vert gjort ei grundig vurdering av høve til overordna plan, og minner om at statlege planretningsliner skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Fylkesmannen kan ikkje sjå at planarbeidet er i strid med nasjonale føresetnader og forventningar til arealpolitikken, men vil likevel kome med følgjande innspel til meldinga om oppstart:</p> <p><u>ROS-analyse</u></p> <p>Det må utarbeidast ROS-analyse, jf. pbl §3-1 bokstav h og §4-3. Akseptabel risiko for flaum og skred er definert i TEK17, og det vert lagd til grunn at akseptkriteria for annan type risiko må vera minst like strenge som desse.</p> <p><u>Klima og energi</u></p> <p>Det skal planleggjast for å redusera utslepp av klimagassar og sikra meir effektiv energibruk og meir miljøvennleg energiomlegging, jf. statlege planretningsliner for klima- og arealplanlegging. Viser og til nasjonale forventningar til kommunal planlegging, og <a href="http://www.klimatilpasning.no">www.klimatilpasning.no</a></p> <p><u>Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging</u></p>	<p>Dei ulike temaa som er nemnt er omtala i planomtalen, og aktuelle tiltak og krav er innarbeidd i plankart/føresegn. Ein har vurdert det slik at det ikkje vart naudsynt å halda møte med fylkesmannen på dette stadiet av planarbeidet.</p>

I følge statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging skal utbyggingsmønster og transportsystem samordnast for å oppnå effektive løysingar, slik at transportbehovet vert avgrensa og ein legg til rette for klima- og miljøvennlege løysingar.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utviklinga av kompakte byar og tettstader, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlege transportformar.

Planlegging skal bidra til å styrka sykkel og gange som transportform.

#### Barn og unge

Omsynet til barn og unge sine oppvekstvilkår skal etter pbl § 1-1 femte ledd og pbl § 3-1 første ledd bokstav e ivaretakast i den kommunale planlegginga. Rikspolitiske retningslinjer av 01.09.1989 og rundskriv T-2/08 stiller nærmare krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisere planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, for at synspunkt som gjeld barn skal kome fram og verte ein del av prosessen. Vi viser elles til temarettelær T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova, samt rettelær H-2302 om medverknad i planlegging.

Det må elles sikrast nok og godt nok areal til leik og opphald for born og unge, og erstatningsareal for eventuelt tapte fellesområde må på plass.

Vi viser til at deler av det registrerte leike- og rekreasjonsområde Nøttveit leikeområde ligg i planområdet (naturbase.no). Dette området må vurderast og takast omsyn til i vidare prosess.

#### Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa

og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelseova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

#### Støy

Retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggst til grunn av kommunane i planlegginga deira. Der går det fram at alle nye reguleringsplanar bør vise tilgjengelege støysonekart innanfor planområdet på eigna måte. Dersom det er fastsett omsyns-soner i kommuneplanen, skal desse leggst til grunn for utarbeiding av reguleringsplanar.

Der er vidare krav til at ein så tidleg som mogleg i planprosessen skal gjere støyfaglege ut-greiingar, der støynivå vert talfesta i tabell og/eller i berekningspunkt i kart for representative høgder (t.d. ved fasadar og uteopphaldsareal). Vi viser elles til støygrensene som går fram av tabell 1 i retningslinjene.

Krav knytt til gul og raud støyzone og til innandørs støynivå i TEK17 bør omtalast og takast omsyn til.

#### Luftforureining

Retningslinje T-1520/2012 om behandling av luftkvalitet i arealplanlegging har som mål å førebygge og redusere lokal luftforureining gjennom god arealplanlegging. Retningslinjene har anbefalte grenser for luftforureining som skal leggst til grunn ved planlegging av nye verksemdar eller ny utbygging eller utviding av eksisterande verksemd eller utbyggingsområde.

#### Landbruk

Vern av jordressursane er ein føresetnad for å nå målsetjingar om mattryggleik og auka matproduksjon. Den nasjonale jordvernstrategien har som mål at det årleg skal omdisponerast mindre enn 4000 dekar dyrka jord.

## Oppsummering av og kommentarar til innspel til oppstartsmelding

<p>i Noreg fram mot 2020. Kommunane har eit klart ansvar for at det nasjonale jordvernmålet vert nådd.</p> <p><u>Landbruk</u></p> <p>Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.</p> <p><u>Medverknad</u></p> <p>Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.</p> <p>På nettsida <a href="http://www.miljokommune.no">www.miljokommune.no</a> kan ein hente nyttige tips til planlegging.</p> <p>For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.</p>	
<p><b>Mattilsynet, 31.05.18;</b></p> <p>Mattilsynet har ikkje merknader til planarbeidet.</p>	<p>Notert.</p>
<p><b>Opplysningsvesenets fond, 04.06.18;</b></p> <p>Har ingen merknader på dette stadiet, men ynskjer varsling ved offentleg ettersyn og planvedtak.</p>	<p>Notert.</p>
<p><b>Fiskarlaget Vest, 05.06.18;</b></p> <p>Planen ligg ikkje i tilknytning til sjø, så det kjem ikkje uttale frå Fiskarlaget Vest.</p>	<p>Fiskarlaget vert ikkje varsla ved vidare offentleg ettersyn og vedtak av planen.</p>
<p><b>Arkitekt Knut Willie Jacobsen på vegne av Ulvatn Eiendom AS, 12.06.18;</b></p> <p>Arkitekt har oppdrag for Ulvatn eiendom AS angående om- og påbygging av eigdommen gnr.48, bnr.11 og 21. Ynskjer å byggje på ein etasjen. Planen er at underetasjen i framtida skal innehalde lettare næringsverksemder som legekontor, butikkar osv. 2. og 3. etasje ynskjer ein at skal innehalde leiligheitar.</p> <p>Ber om at tiltaka vert teke i vare under arbeidet med reguleringsplanen.</p>	<p>Kommunen sin prinsipielle haldning er at det ikkje skal etablerast bustader inne på næringsområde/industriområde. Av omsyn til å styrke sentrumsstrukturen i Manger sentrum, og eit sentrum som ikkje er bilbasert, er det i utgangspunktet heller ikkje ønskjeleg med publikumsretta detaljhandel så langt aust.</p>

<p><b>Marta Burkeland og Geir Smith (grunneigar gnr./bnr. 45/150 og eigar av Smiths møte- og selskapslokale), 18.06.18;</b></p> <p>Har i utgangspunktet ingen merknader til oppstart av planarbeidet.</p> <p>Har drive selskapslokale og catering sidan 1962, og har tenkt å halda fram med det i alle fall ut 2020. Etter den tid er det meir usikkert. Vurderer fleire alternativ, men mest aktuelt er det å byggja huset om til utleigeleiligheter. I så fall reknar dei med at dette må gjennom ein plan- og godkjeningsprosess som dei er innstilt på å ta når den tid evt. kjem.</p> <p>Reint trafikkmessig for sin del kan dei ikkje sjå at endringa vil innebere store endringar samanlikna med situasjonen i dag. Er andre av ei anna meining, så kan det vera greitt å få dette inn i planarbeidet alt frå starten.</p> <p>Reknar med at eigedommen i dag er regulert som næringsområde. På grunn av moglege endringsplanar i framtida, ber dei difor om at området i den nye planen vert omgjort til bustad/næringsføremål.</p>	<p>Eigedommen er avsett til kombinert føremål bustad/næring i planen, med utnyttingsgrad 60%. Avkøyrsløse frå fylkesvegen (SKV6) er regulert i tråd med handbok N100. Krav til innvending og utvending støy i bustader i TEK17 må følgjast opp ved omgjerding til dette føremålet.</p>
<p><b>Hordaland fylkeskommune (regionalavdelinga), 18.06.18;</b></p> <p>Då intensjonane med planarbeidet i hovudsak er i tråd med kommuneplan, går dei ikkje i detalj på noverande planstadi. Ber om at følgjande tema vert fokusert på i det vidare arbeidet med planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROS</li> <li>- Kulturminne og kulturmiljø</li> <li>- Areal- og transport</li> <li>- Arkitektur og estetikk</li> <li>- Barn og unges interesser</li> <li>- Folkehelse</li> <li>- Klima og energi</li> <li>- Landskap</li> <li>- Naturmangfald</li> <li>- Næringsutvikling</li> <li>- Samferdsle</li> <li>- Senter- og tettstadsutvikling</li> <li>- Senterstruktur og handel</li> <li>- Universell utforming</li> </ul> <p>Ynskjer i tillegg i særleg grad å vise til <u>Regional plan for attraktive senter i Hordaland</u>, då det</p>	<p>Dei ulike temaa er utgreia i planomtalen, og det same er regional plan for attraktive senter i Hordaland.</p>

<p>aktuelle planforslaget omhandlar kommunesenteret i Radøy kommune. Hovudmål i den regionale planen er at fylket skal ha attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvennlig transport. Sentera skal vidare utformast slik at dei er attraktive å vere, bu og drive næring i. Kapittel 2 omhandlar attraktive sentrumsområde, med eigne mål, planskildring og retningsliner for den kommunale planlegginga (2.3).</p>	
<p><b>Radøy kommune, rådgjevar kultur, 18.06.18;</b></p> <p>Radøy kommune har saman med Manger idrettslag eit prosjekt som går på skilting, merking og gradering av tursti frå Manger via Solend og tusenårsstaden og vidare til Nøttveitveten og Morkefjellet. Dette er det mest brukte turområdet i Radøy kommune. Turstien følgjer eksisterande markeveg som byrjer ved Skyss sin eigedom innanfor planområdet.</p> <p>I reguleringsplanen må det sikrast areal til turstien slik at den eventuelt kan gjerast om til universelt utforma turveg om dette vert aktuelt. Det bør også leggjast til rette for nokre parkeringsplassar i nærleiken av der turstien startar.</p> <p>Prestelva, som renn gjennom området, bør haldast open og det kan vurderast tiltak gjer området i kring meir attraktivt. På vegen inn til helsehuset, rett vest for brua over elva ligg det som skal ha vore ei stemme som vart nytta til å demma opp vatnet når dei skulla mala korn på kvernhusa lenger nede i elva. Denne stemma bør bevarast.</p>	<p>Ein ser ikkje på det å ha ein tursti gjennom eit næringsområde som spesielt gunstig. Utbygginga gjer at turstien vil fortsetja utanfor planområdet, og då må utforminga av denne gjerast i eit anna prosjekt.</p> <p>Turstien er ikkje vist i plankartet, men i føresegnene til planen er det stilla krav om at tilkomst til turområdet skal sikrast frå SKV1 over næringsområde BN2. Parkeringsareal er ikkje vist på plankartet, og ein legg til grunn at det vil vere mogleg å parkere fleire stader i planområdet for å kunna nytta turstien.</p> <p>Det er stilla krav i planen om at Prestelva skal haldast open, med mindre anna er naudsynt med omsyn til tryggleik. Stemma som ligg rett vest for brua ved vegen inn til helsehuset, er ikkje vist i plankartet. Den ligg likevel innanfor føremålet til bekken, og byggegrensene for områda rundt gjer at det ikkje vil verta aktuelt å gjere noko med denne.</p>
<p><b>NVE, 22.06.18;</b></p> <p><b>Flaum, erosjon og skred:</b></p> <p>God arealplanlegging er det viktigaste virkemiddelet for å førebygge skader frå flaum, erosjon og skred. Plan- og bygningslova og byggtknisk forskrift (TEK17) set tydelige krav til tryggleik mot flaum, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være trong for ei detaljert fagkyndig utgreiing av reell fare. Omsyn til klimaendringar skal også vurderast.</p> <p><b>Vassdrags- og grunnvasstiltak:</b></p>	<p>Omsyna er omtala i planomtalen, og bekken er omfatta av sikringssone H190, med krav om spesiell varsemd knytt til flaum og overvatn. Overvatn, flaum og skred er omtala i ROS-analysen, og naudsynte krav er innarbeidd i føresegnene.</p>

<p>Det er store allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn. Tiltak som kan føre til skader eller ulemper for allmenne interesse, kan utløyse konsesjonsplikt etter Vassressurslova (vrl). NVE kan avgjere at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivareteke i planen.</p> <p><b>Energianlegg:</b></p> <p>Eit velfungerande system for produksjon og overføring av energi er avgjerande for samfunnet. Planen må derfor ta omsyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgjevinga.</p> <p>Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiar og verktøy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NVE sine karttenester viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.</li> <li>- NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.</li> <li>- NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar skildrar kva flaum- og skredprosessar som kan medføre fare, og korleis desse farane bør utgreiast og innarbeidast i planen.</li> <li>- NVE si sjekklister for reguleringsplan kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.</li> <li>- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy finnast på <a href="http://www.nve.no/arealplan">www.nve.no/arealplan</a>.</li> </ul>	
<p><b>Eirik Smith, grunneigar gnr./bnr. 45/43, 24.06.18;</b></p> <p>Har ingen merknader til planarbeidet. Deler av garden hans ligg innanfor planområdet. Kan vera interessert i eventuelle overskotsmasser i framtida dersom det vert aktuelt med utskifting ved eventuell bygging. Peiker og på at han har god moglegheit for uttak av stein, dersom det kan vera av interesse.</p>	<p>Dette bør kunna avtalast mellom kommunen og grunneigar uavhengig av planprosessen, og vert ikkje teke med i sjølve plandokumentata.</p>
<p><b>Hordaland fylkeskommune (Kultur- og idrettsavdelinga), 25.06.18;</b></p>	

<p><b>Kjende arkeologiske funn innafør planområdet</b></p> <p>Det er registrert eit lausfunn på gnr. 48 bnr. 5, ei kleberklubbe frå yngre steinalder/bronsealder (Askeladden ID: 90671).</p> <p><b>Arkeologisk registrering</b></p> <p>Då delar av arealet har potensial for nye funn av automatisk freda kulturminne, finn me det naudsynt med ei arkeologisk registrering for å avgjere om planen kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, jf. § 9 i kulturminnelova. Budsjettet for registreringa vil bli ettersendt.</p> <p>Me har ikkje heimel til å krevje registreringa gjennomført før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn, men det vil vere en fordel for tiltakshavar å klarleggje spørsmål kring kulturminneverdiar i planområdet på eit tidleg tidspunkt i planprosessen. I medhald av kulturminnelova §§ 9 og 10, må kostnadane av registreringa belastas av tiltakshavar.</p>	<p>Etter at innspelet kom, har kommunen vore i kontakt med fylkeskommunen om arkeologisk registrering. Ein valde då å ta ut den nordlegaste delen av planområdet, noko som førte til at fylkeskommunen fråfalt kravet om registrering i e-post 29.08.18.</p>
<p><b>Siri Kaland på vegne av Aufera AS, 28.06.18;</b></p> <p>Vekstbedrifta Aufera AS har i dag ein produksjon som gjer at vi treng meir plass til verksemda. Vi har vert i kontakt med Radøy kommune for å diskutera om det var mogeleg å få hand om ei tomt. På grunn av ny detaljregulering var det i dag, ikkje mogeleg å få hand om areal enno. Vi ber difor om at det blir vurdert eit egna areal til oss i reguleringsarbeidet. Verksemda har behov for regulering til industri, samt utsal av produkt som vi produsera. Vi har også besøk av grupper som ynskjer enkel servering.</p>	<p>Ein har vurdert å setja av eit kombinert føremål, for å sikra bedrifta areal innanfor planområdet. Ein har likevel vald å gå bort frå dette, då intensjonane med næringsområdet er at tyngre næring ikkje skal blandast med utsal av varer og tenester, jf. kommunedelplanen for området. Det kan likevel hende at kommunen kan finna ei løysing innanfor rammene til planen, og denne dialogen vert teke vidare uavhengig av planprosessen.</p>
<p><b>Statens vegvesen, 09.07.18;</b></p> <p><b>Generelt:</b></p> <p>Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessar;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar mm).</li> <li>- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (til dømes busshaldeplassar, skule mm).</li> </ul>	<p>Dei plantekniske detaljane vert teke med i plandokumenta. Byggjegrænse langs veg er omtala i plandokumenta, og ein har fravike den generelle grænse på 50 meter. Bakgrunnen er at dei lokale tilhøva ikkje opnar for dette, og at det allereie er byggja mykje nærare vegen enn dette. Ein har difor sett byggjegrænse på 20 meter i næringsområda, med tilpassingar til eksisterande bygningar. Sør på BOP har ein sett byggjegrænse tett på bekken, for å sikra nok areal til nytt uteoppholdsareal for barnehagen.</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Byggjegrense langs riksveg / fylkesveg.</li> <li>- Vegtrafikkstøy</li> <li>- Tekniske teikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker.</li> <li>- Universell utforming.</li> </ul> <p><b>Statens vegvesen har følgjande innspel til arbeidet med reguleringsplanen:</b></p> <p>Statens vegvesen vil ha fokus både på trafikktryggleik og trafikkavvikling for alle trafikantgrupper innan planområdet. Det må utarbeidast ei trafikkanalyse for å synleggjere kva verknader planforslaget har på vegnettet for køyrande, gåande og syklende med bakgrunn i mellom anna viktige utgreiingstema som trafikktryggleik og framkome for alle trafikantgrupper inkludert trygg skuleveg. Andre relevante tema vil vere universell utforming og støy.</p> <p>Ein viktig del av planarbeidet er regulering av fylkesveg 409 som går sentralt gjennom planområdet. I det vidare planarbeidet må fokus vere både på trafikken langs fv. 409, men og syne tilfredsstillande løysingar langs kommunal veg. Fylkesvegen må planleggast med samevegstandard som ny planlagt fylkesveg slik det er synt i «Rv565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger (2010)» og i «Områdeplan for Manger sentrum (2008)».</p> <p>Oppstartsmeldinga har ikkje vore tydleg på kor ein eventuell brannstasjon skal ha avkøyrse frå fylkesveg. Vi vil i utgangspunktet vere kritisk til å blande føremålet barnehage og brannstasjon / utrykkingskøyretøy.</p> <p>Vi ber om at det vert tatt kontakt med oss på eit tidleg stadium dersom det er spørsmål knytt til løysingar på fylkesvegen. Andre relevante tema vil vere byggjegrense, detaljeringsgrad og eventuelle rekkefølgekrav.</p> <p>Når det føreligg eit konkret planforslag vil vi vurdere om våre interesser er tatt tilstrekkeleg i vare.</p>	<p>Trafikktryggleik er eit sentralt tema i planarbeidet, og er omtala i både planomtale og ROS.</p> <p>Fv. 409 er dimensjonert i tråd med reguleringsplan for Fv.575 og reguleringsplan for Manger sentrum.</p> <p>Brannstasjonen fører ikkje til ei ny avkøyrse frå fylkesvegen, men snarare ei oppgradering av eksisterande løysing.</p>
<p><b>BKK, 02.08.18;</b></p> <p><b>1. Felles for elektriske anlegg:</b></p> <p>BKK har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet, vist på vedlagt kart. Kartet kan berre brukast som underlag for planarbeidet, bør slettast etter bruk, må ikkje oversendast</p>	<p>Innspelet er teke til etterretning. Trasear for kabelanlegg er ikkje vist på plankartet. Det er i føresegnene sikra at leidningseigar må</p>

<p>andre utan netteigars samtykke og må ikkje sjåast på som kabelpåvising.</p> <p><u>Tilkomst og terrengendringar:</u></p> <p>Det må ikkje setjast i verk tiltak som fører med seg forringing av tilkomst til BKK sine anlegg. Det må heller ikkje gjerast inngrep i terrenget som fører til endring av overdekning over kablar eller oppfylling av terrenget som fører til redusert høye opp til luftleidningsanlegg.</p> <p><u>Innteikning på plankart:</u></p> <p>Gjer merksam på at trasear for kabelanlegg i bakken ikkje må teiknast inn på plankartet. Viser til forskrift om beredskap i kraftforsyningen §6-2, og NVE sin <i>Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen</i>, pkt. 6.2.5.</p> <p><u>Andre høve:</u></p> <p>Den eller dei som utløyser tiltak i straumforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovudregel dekke kostnadane med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettar. Nye trasear må gjevast rettar med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til dei eksisterande traseane. Normalt er dette stedsvarige bruksrettar.</p> <p>Dersom planen forutset at eksisterande høgspenningsanlegg må flyttast eller leggjast om, må det setjast av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(ar).</p> <p>Ved bygging i nærleiken av elektriske anlegg gjer ein merksam på at det ikkje nødvendigvis er samsvar mellom kva avstand som er naudsynt for å kome under anbefalt utgreiingsgrense for magnetfelt og gjeldande byggjeforbodsbelt.</p> <p><b>2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon</b></p> <p>Anlegg under 24kV inngår i distribusjonsnett for elektrisk energi, og er bygd i medhald av områdekonsesjon (jf. energiloven §3-2). Omlegging av desse anlegga fordrar ikkje søknad om endring av konsesjon, men ein del omsyn må likevel takast i vare, ettersom anlegga er naudsynte komponentar i den lokale straumforsyninga.</p> <p><u>Eksisterande høgspent luftledning</u></p>	<p>kontaktast før ein kan få løyve til tiltak i planområdet.</p> <p>Omtala høgspenteledning ligg utanfor planområdet.</p>
--	---

<p>Det må takast omsyn til eksisterande høgspenluftleidningar som ligg innanfor planområdet. Leidningane har eit byggjeforbodsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til kvar side frå senter. Ber om at traseen med byggjeforbodsbelte vert registrert i planen som arealføremål «trasé for nærare angitt teknisk infrastruktur», jf. PBL §12-5 nr 2 eller som omsynssone (faresone).</p> <p><u>Eksisterande høgspenningskablar</u></p> <p>Høgspenningskablane som ligg innanfor planområdet må det takast omsyn til. Det viktigaste er at det ikkje vert planlagd busetnad over eller nært ved kabelgrøfta, slik at kabelanlegget kan utsetjast for fare og framtidig tilkomst til kabelanlegget kan hindrast.</p> <p>Elles bør utbyggingsområde/teknisk infrastruktur planleggjast slik at høgspenkablar ikkje må flyttast. Når kablar vert flytta, må desse kappast og skøytast. Samfunnsøkonomiske vurderingar viser at slike skøytar på reduserast til eit minimum, då det kan medføre større risiko for feilsituasjonar i nettet og ein meir ustabil straumleveranse.</p> <p>Det må tingast kabelpåvisning for å få ein nøyaktig kartfesting av kabelen sin plassering i terrenget.</p> <p><u>Behov for ny nettstasjon – samt høve til eksisterande frittliggjande nettstasjon</u></p> <p>Innanfor det regulerte området ligg det nettstasjonar til ålmenn forsyning. Eventuelt behov for nye nettstasjonar må avklarast med BKK i samband med reguleringsplanarbeidet.</p> <p>Nettstasjon er ynskja plassert minimum tre meter frå vegkant og utanfor vegen sine frisktsoner. Storleiken på nettstasjonen kan vere opp til 15m<sup>2</sup>.</p> <p>Nettstasjonar kan og etablerast i eigne rom i bygg- tekniske bygg. I slike høve vert det stilla særskilde krav til utforming av rommet, samt til tilkomst og ventilasjon mm.</p> <p>Det må takast omsyn til eksisterande nettstasjonar innanfor planområdet. Nye og eksisterande må stå minimum 5 meter frå bygning med brennbare overflater, og avstanden gjeld og til terrassar og liknande</p>	
---	--

<p>brennbare utstikk som er direkte knytt til bygget.</p> <p>Følgjande må spesifikt takast i vare i føresegna til planen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der BKK Nett angir behov for plassering av ny nettstasjon, må det regulerast inn areal til slikt føremål. Alternativt kan føresegna til planen seie kva føremål nettstasjonar kan plasserast innanfor. Sikringssoner må og sikrast.</li><li>- Det er føremålstenleg om det i føresegna kan innarbeidast eit generelt føresegn om at nettstasjonar kan tillatast oppført i samband med straum til stadbunden næring i LNFR- område, samt på areal regulert til utbyggingsføremål.</li><li>- Generelt er det 5 meter byggjegrænse rundt nettstasjonar.</li></ul> <p><b>Andre tilhøve</b></p> <p>Er opne for kontakt ved spørsmål eller uklarheit når det gjeld tilpassing av sine anlegg i den nye reguleringsplanen.</p>	
---	--