



**TEGNFORKLARING** SOSI ver. 4.3

**AREALFORMÅL** (PBL §12-6)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-6 nr. 1)

- BFR Fritidsbebyggelse (1120)
- BUH Utleiehytter (1171)
- BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT Uteoppfallsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)
- BKBL, BRB2 Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)  
Fritids- og funksjonsformål (1170)  
Fritidsbebyggelse (1120)
- BKBS Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Fritids- og funksjonsformål (1170)  
Bevering (1330)

**SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-6 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gangveg/gangarealgåte (2018)
- SVT Annan vegggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK Kai (2041)
- SPA Parkeringsplassar (2082)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-6 nr. 3)

- GB Badeplass (3041)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-6 nr. 8)

- VFV Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål  
 f = follesareal  
 Areal Planområde: 65280 m<sup>2</sup>

**JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (slekt linje eller juridisk ganggrense)
- RyGrense sammenfaller med RofFormålGrense
- Formålsgrense (RofFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjeregrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)
- Regulert kotehøyde (RofPlakopp)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)  
 SIKRINGS-, STØV- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Frisikt (140)
- Høyspentikabel (370)
- Farezone høyspentikabel (370)

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
 Utlaksdato basiskart: 27.06.11  
 Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvridistanse: 1m

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:  
 RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE  
 gnr. 28, bnr. 63 m.fl** PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Kvalheim fritid AS	Utarbeidet av: 	Radøy kommunes saksnummer 12602014000500 Siste revisjonsdato plankart 19.08.2014
----------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: Seksjonsleder