



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Som eier/fester av

| Gnr. | Bnr. | Eiendommens adresse |
|------|------|---------------------|
| 45 | 432 | Prestmarkvegen 1A |

Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Adresse | Eier/fester |
|---------|------|------|----------|---------------------------------|-----------------------|
| Radøy | 45 | 1 | 111 | Prestmarkvegen 3-5, 5936 MANGER | Radøy kommune, Manger |

Det varsles herved om

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Formål | Beskrivelse av bruk |
|-----------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|
| rammetillatelse | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig | Riving av hele bygg | bolig annet Omsorgsboliger |

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det er ønskelig at nybygg får tilsvarende fotavtrykk som eksisterende bygg. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan:

§ 5 Fleirmannsbustader

§ 29 Byggegrense

§ 30 Møneretning

KP pkt. 2.6 Utnyttelsesgrad

Krav til avstand nabogrense

Krav til avstand vegmidte kommunal veg

Nabovarsellet gjelder

Søknaden gjelder riving av eksisterende bygg og oppføring av nybygg på samme "fotavtrykk" som eksisterende bygg. Nybygget skal inneholde 5 omsorgsleiligheter og et vaktrom. Bygget vil ha samme høyde som eksisterende, og grøntområder og trær på tomten blir beholdt som i dag. I tillegg blir det grøntareal i sør med skjermete uteområder for beboerne. Det blir ikke tilkomst med bil på denne siden. Parkeringsplasser (6 stk.) og tilkomst fra kommunal vei blir som idag med adkomster i nord og i øst. Nybygget vil få pulttak med et moderne uttrykk, men vil ha klare referanser til tradisjonelle byggetradisjoner i området. Trekledning i vedlikeholdsfri utførelse vil bli valgt i fasadene.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Gjeldende plan | Navn på plan |
|-----------------|--|
| Reguleringsplan | Manger sentrum skuleområde, planid. 12601976000100 |

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

OG ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Lene Marie Sunde lene@ogarkitekter.no 97554386 97554386

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

OG ARKITEKTER AS Kanalveien 11, 5068 BERGEN lene@ogarkitekter.no

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|-------------------|--------|----------------------------|
| Situasjonsplan | D | Ny situasjonsplan |
| Tegning ny fasade | E | Fasader nordvest og sørøst |
| Tegning ny fasade | E | Fasader nordøst og sørvest |
| Annet | Q | Perspektiv fra nordøst |
| Annet | Q | Perspektiv fra sørvest |
| Tegning ny snitt | E | Snitt A-A og B-B |

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen

Dato 26.11.2018

Signatur Len M. Sunde

Gjentas med blokkbokstaver LENE M. SUNDE



| Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegn. | Kontr. |
|------|------|-------------|-------|--------|
| | | | | |



Foreløpig tegning

| | | | | |
|--|----|---------------------------------|----------|--------|
| Gnr./Bnr. | | Tiltakshaver | | |
| Prosjektnavn Omsorgsboliger Manger | | | | |
| Tegningsnavn Situasjonsplan | | Gbnr 45/1111 Målestokk 1:500 | | |
| Målestokk Arkstørrelse Prosj.nr. Dato Tegnet av Kontr. | | | | |
| 1:500 | A1 | 17102 | 25.06.18 | LMS KK |
| Filnavn | | Tegningsnr. | | |
| | | A2-001-1 | | |
| | | | | Rev. |
| | | | | |



1 Snitt A-A
1 : 100

← Snitt B-B
A2-401

1

2

3

4

→ Snitt A-A
A2-401

5



2 Snitt B-B
1 : 100

→ Snitt A-A
A2-401

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegn. | Kontr. |
|---|-----------------------|-------------|----------|-----------|
|  DG ARKITEKTER | | | | |
| Foretellig leiting | | | | |
| Gnr./Bnr. | Tillakshaver | | | |
| Prosjektnavn | Omsorgsboliger Manger | | | |
| Tegningsnavn | Snitt A-A, B-B | | | |
| Målestokk | Arkstarrelse | Prosj.nr. | Dato | Tegnet av |
| 1 : 100 | A3 | 17102 | 25.06.18 | LMS |
| Filenavn | Tegningens | | Rev. | KK |
| | A2-401 | | | |

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@dgarkitektur.no Web: <http://dgarkitektur.no>

© 2017/171020 Manger omsorgsboliger/DAGT171020-modell.rvt



Nord-øst



Sør-vest

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Teegn. | Kontr. |
|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | |



Foreløpig tegning

Gnr./Bnr. Tiløshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningsnavn
Fasader nord-øst og sør-vest

| Målestokk | Arkklærrelse | Picsl.nr. | Dato | Tegnet av | Kontr. |
|-----------|--------------|-----------|----------|-----------|--------|
| 1:100 | A3 | 17102 | 25.06.18 | LMS | KK |
| Filnavn | Tegningsnr. | Rev. | | | |
| A2-501 | | | | | |

TEL: 48 30 06 00 FAX: 55 30 06 01 Epost: post@dgarkitektur.no Web: <http://dgarkitektur.no>

© 03/17/1702 Manger omsorgsboliger/Dakt17102-modell.rvt



1 Nord-vest
1 : 100



2 Sør-øst
1 : 100

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegn. | Kontr. |
|------|------|-------------|-------|--------|
|------|------|-------------|-------|--------|



foreløpig tegning

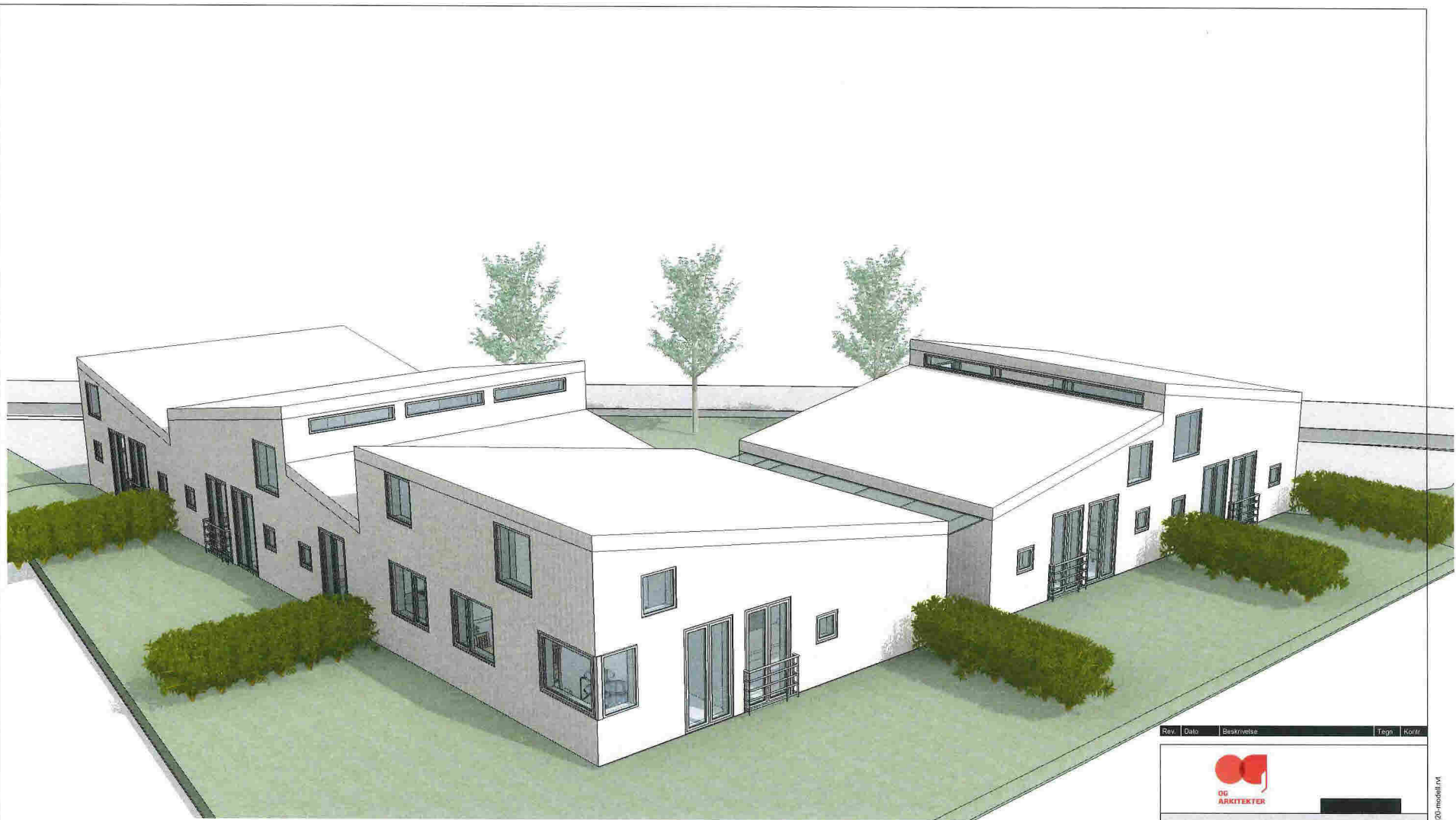
Gnr./Bnr. Tilløshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningens navn
Fasader nord-vest og sør-øst

| Målestokk | Arkistarrelse | Prosj.nr. | Dato | Tegnet av | Kontr. |
|-----------|---------------|--------------|----------|-----------|--------|
| 1 : 100 | A3 | 17102 | 25.06.18 | LMS | KK |
| Filnavn | | Tegningssett | | Rev. | |
| A2-502 | | | | | |

Tlf: 55 30 05 02 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitektur.no Web: <http://ogarkitektur.no>



1 Perspektiv fra sør-vest

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegn. | Kontroll. |
|--|---------------|-------------|----------|-----------|
| | | | | |
|  | | | | |
| Gnr./Bnr. | | Tilakshaver | | |
| Prosjektnavn Omsorgsboliger Manger | | | | |
| Tegningsnavn Perspektiv fra sør-vest | | | | |
| Målestokk | Arkistørrelse | Prosj. nr. | Dato | Tegnet av |
| | A3 | 17102 | 25.06.18 | LMS |
| Filnavn | Tegningsnr. | | Rev. | |
| | A2-504 | | | |
| <small> Tlf: 55 30 06 01 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitektur.no Web: http://ogarkitektur.no </small> | | | | |

© 2017/17102: Manger omsorgsboliger/04/17102-modell.rvt



1

Perspektiv fra nord-øst

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegn. | Kontr. |
|------|------|-------------|-------|--------|
| | | | | |



Gnr./Bnr. Tilskshaver

Prosjektnavn
Omsorgsboliger Manger

Tegningens navn
Perspektiv fra nord-øst

| Målestokk | Arkistarrelse | Prosj.nr. | Dato | Tegnet av | Kontr. |
|-----------|---------------|-----------|----------|-----------|--------|
| | A3 | 17102 | 26.06.18 | LMS | KK |
| Filnavn | Tegningssett | Rev. | | | |
| | A2-503 | | | | |

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitekter.no Web: <http://ogarkitekter.no>

© 0017171020 Manger omsorgsboliger/DAM171020-modell1.rvt