



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/379 - 18/17587

Saksbehandlar:  
Stian Marøy  
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:  
04.12.2018

## Byggesak Gbnr 77/83 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider

Delegasjonssak nr.: 312/2018  
Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : Austesundvegen 26A og B  
**Tiltakshavar** : Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg søkjar** : Arkoconsult AS  
**Søknadstype** : Søknad om igangsetjingsløyve for resterande delar av tiltak

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om løyve til igangsetjing for resterande delar av tiltak for oppføring av tomannsbustad.

Det er gjeve rammeløyve til tiltaket og igangsetjingsløyve for graving, sprenging, oppfylling og planering i sak 081/2018 datert 25.04.2018.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.11.2018.

#### Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaup.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunal vass- og avlaupsleidning den 30.11.2018.

#### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Arkoconsult AS**, org.nr. 918 269 655, har erklært ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK)**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Terje J Ledahl AS**, org.nr. 946 696 765, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for alt unntatt røyrrarbeider**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bygg & Eigedom Vest AS**, org.nr. 818 679 262, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for tømrrarbeid og pipe, betongarbeid og radonsikring, våtrom og ventilasjon**.

Føretaket har sentralgodkjenning som delvis dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hole VVS AS**, org.nr. 999 540 708, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for røyrlaggjararbeider**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Vest oppmåling AS**, org.nr. 987 321 679, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for stikningsdata**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Entreprenør Bjørn Dale AS**, org.nr. 987 814 128, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for boring, sprenging og planering**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Bygg & Eigedom Vest AS**, org.nr. 818 679 262, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for tømrrarbeid og pipe, betongarbeid og radonsikring, våtrom og ventilasjon**.

Føretaket har sentralgodkjenning som delvis dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hole VVS AS**, org.nr. 999 540 708, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for røyrlaggjararbeider**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Vest oppmåling AS**, org.nr. 987 321 679, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for utstikking av tiltak, innmåling**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Rune Hestnes taksering AS**, org.nr. 912 080 935, har erklært ansvarsrett for ansvarsområde **kontroll for fuktsikring og lufttettleik i bustad**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	SENTRAL GODKJENNING	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVARsomRÅDE
<b>Arkoconsult AS,</b> org.nr. 918 269 655	X	SØK	1	<b>Ansvarleg søkjar</b>
<b>Terje J Ledahl AS,</b> org.nr. 946 696 765	X	PRO	1	<b>Prosjektering alt unntatt røyrarbeider</b>
<b>Bygg &amp; Eigedom Vest AS,</b> org.nr. 818 679 262	(X)	PRO	1	<b>Tømrararbeid og pipe, betongarbeid og radonsikring, våtrom og ventilasjon</b>
<b>Hole VVS AS,</b> org.nr. 999 540 708		PRO	1	<b>Røyrleggjararbeider</b>
<b>Vest oppmåling AS,</b> org.nr. 987 321 679	X	PRO	1	<b>Stikningsdata</b>
<b>Entreprenør Bjørn Dale AS,</b> org.nr. 987 814 128		UTF	1	<b>Utføring boring, sprenging og planering</b>
<b>Bygg &amp; Eigedom Vest AS,</b> org.nr. 818 679 262	(X)	UTF	1	<b>Tømrararbeid og pipe, betongarbeid og radonsikring, våtrom og ventilasjon</b>
<b>Hole VVS AS,</b> org.nr. 999 540 708		UTF	1	<b>Røyrleggjararbeider</b>
<b>Vest oppmåling AS,</b> org.nr. 987 321 679	X	UTF	1	<b>Utstikking av tiltak, innmåling</b>
<b>Rune Hestnes taksering AS,</b> org.nr. 912 080 935	X	KONTROLL	1	<b>Fuktsikring og lufttettleik</b>

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:**

1. Vilkår gitt i sak 081/2018 gjeld framleis.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## Bortfall av løyve

Om byggarbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet i sak 081/2018 er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Plassering av bygning på tomta skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/379

## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Basisgebyr igangsetjingsløyve	1	3 200,-

	Totalt gebyr å betala		3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### **Klage på gebyr**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### **Klage på vedtak:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Silje Haukedal  
leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy  
ingeniør/byggjesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Helland Eiendom & Invest AS      Idrettsvegen 3      5936      MANGER

### **Mottakere:**

Arkoconsult AS      Postboks 103      5291      VALESTRANDSFOSSEN

