



Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Deres ref.: 14/276 – 18/16265  
Vår ref.: 12120012

Dato: 05.12.2018

## **Merknader til planforslag - delrevisjon kommuneplan for Radøy kommune**

BKK Nett viser til Radøy kommunes brev datert 20. november 2018 med kunngjøring om førstegangs offentlig høring og ettersyn av kommuneplanens arealdel for Radøy kommune.

BKK Nett har i Radøy kommune områdekonsesjon med hjemmel i energiloven § 3-2 for bygging og drift av distribusjonsnett for elektrisk energi med spenning opp til og med 24 kV. I tillegg har BKK Nett anleggskonsesjoner med hjemmel i energiloven § 3-1 for bygging og drift av transformatorstasjon kraftledninger med spenning 132 kV.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i arealdelen til kommuneplanen må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte for å sikre strømforsyningen for kommunens innbyggere og virksomheter.

### **Forholdet til eksisterende nettanlegg under anleggskonsesjon**

Kraftledninger som bygges og drives i medhold av anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1, er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens bestemmelser (med unntak av kap. 2 og 14), og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av arealplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger i en arealplan ikke kan inntegnes som et planformål, men må innarbeides som *hensynssone*.

Hensynssonene langs kraftledninger bør reflektere det enkelte ledningsanleggets *byggeforbudsbelte*. Byggeforbudsbeltene er i utgangspunktet satt for å ivareta de sikkerhetskravene som følger av Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FEF). Klausuleringen av grunn som følger av byggeforbudsbeltene, er av BKK Nett eller rettsforgjenger ervervet privatrettslig gjennom minnelige avtaler eller ved ekspropriasjon.

Innenfor Radøy kommune har BKK Nett følgende anlegg som drives i medhold av anleggskonsesjon:

- 132 kV kraftledning Meland-Kartveit
- 132 kV kraftledning Merkesvik-Karveit
- Kartveit transformatorstasjon.

Byggeforbudsbeltene for begge de nevnte kraftledningene har 30 meter total bredde, 15 meter målt til horisontalt til hver side fra ledningenes senterlinje. Hver kraftledning har også 30 meter bredt byggeforbudsbelte hvor disse går parallelt i felles trasé mellom Bognestraumen og Karveit transformatorstasjon.

I forslaget til planføresegner må det i pkt. 2.3.3 presiseres at bestemmelsen om byggeforbudssone mot trasé for høyspenningsnett gjelder for 22 kV luftledninger. Som redegjort for ovenfor, gjeldet det bredere byggeforbudssoner langs 132 kV ledningene.

I forslaget til planføresegner bør det i pkt. 4.5 tas inn et tillegg om at ingen tiltak innenfor byggeforbudsbeltet kan igangsettes uten forutgående aksept fra kraftledningens eier. Bygninger, uavhengig av bruk, kan ikke tillates innenfor byggeforbudsbeltet dersom de er på 50 m<sup>2</sup> eller større. Dette er et krav som følger av Forskrift om elektriske forsyningsanlegg.

#### **Forholdet til distribusjonsnettet for strøm – nettanlegg under områdekonsesjon**

Anlegg med spenning 24 kV eller lavere inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er bygget og drives i medhold av BKK Netts områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Eventuell omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon. Det er derfor ikke påkrevd at luftledninger som drives i medhold av områdekonsesjon, inntegnes om hensynssoner.

Planføresegnene pkt. 2.3.3 bør i første avsnitt omarbeides slik at oppføring av nettstasjoner i forbindelse med forsyning av strøm til stedbunden næring i LNFR-område og på arealer regulert til utbyggingsformål er tillatt. Forslaget begrunnes med at nettstasjoner aldri oppføres uten å stå i tilknytning til andre bygninger eller installasjoner som trenger forsyning av strøm, og søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven for etablering av nettstasjoner som skal forsyne ny eller eksisterende bebyggelse bør derfor ikke være nødvendig.

Av planføresegnene pkt. 2.3.3 kan det for øvrig se ut til at kommunen legger opp til at alle traseer for høyspenningsanlegg skal inntegnes med faresoner. Vi gjør derfor oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken *ikke* må inntegnes i plankart. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Det bør i bestemmelsen i planføresegnene pkt. 2.3.3 om at byggeforbudssonen er 8 meter, presiseres at dette gjelder for høyspennings *luftledninger* i distribusjonsnettet. Langs kabeltraseer kan det normalt bygges så nært som inntil 1 meter fra grøft.

BKK Nett er for øvrig tilfreds med at det i planføresegnene er inntatt en generell bestemmelse om at det er 5 meter byggegrense mot nettstasjoner.

Vennlig hilsen  
BKK NETT AS



Jon Inge Fjellsbø  
seksjonssjef



Per Ivar Taura  
spesialrådgiver