

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

| Kommunens saksnummer | Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                      |
|----------------------|---------|------|------|------------------------------|
| 16/892 - 16/7586     | Radøy   | 33   | 14   | Radøyvegen 2094, 5936 MANGER |

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Tiltakshaver Marit Anne Bysveen og Øivind Eikefet ønsker å rive eksisterende våningshus på 33/14 og oppføre nytt våningshus lenger sørvest på tomten. Det nye våningshus får tilkomst fra Hellevarden i sør. Rivningssøknad på eksisterende våningshus vil bli innsendt når rammesøknad for nytt våningshus er gitt.

Tiltakshaver har vært i dialog med Statens vegvesen og har innhentet godkjenning på utvidet bruk av avkjøring fra FV 409 Radøyvegen til Hellevarden. Se vedlagte kopi av brev fra Statens vegvesen, datert 31.8.2015

Avtale om bruk av vegen mellom Fv 409 og naustvågen, Hellevarden er undertegnet av Veglaget Hellevarden 1.3.2016.

Søknad om avkjørsel fra Hellevarden til 33/14 er vedlagt søknaden.

Ny enebolig plasseres på sørøst siden av kollen. Avkjørsel fra Hellevarden etableres i tomtens sørvestlige hjørne. Se situasjonsplan.

Ny garasje med plass til to personbiler etableres mellom avkjørsel til tomten og våningshuset. Veiens trase følger høydekurvene opp til eneboligen, og anlegges med maks stigning 1:8. Det etableres carport i forbindelse med inngangspartiet.

Nytt våningshus plasseres på tilnærmet samme høydekurve som nabo i 33/3. Våningshuset tilsluttes offentlig vann og det etableres privat avløpsanlegg på egen tomt. Overflate vann føres til terreng.

### Tilføyelse 20.8.2018:

Det ønskes å søke om endring av ansvarsrett for Arne Geir Aasheim, da han ikke har hatt anledning til å starte opp arbeidet innenfor rimelig tid i forhold til avtale med tiltakshaver. Aasheim sin ansvarsrett gjelder da heretter bare prosjektering og utførelse av betongkonstruksjoner på garasjen i dette prosjekt. Det er ikke mottatt samsvarserklæring for arbeidet (UTF) på garasjen endda, men det er hensikten å få denne fra Arne Geir Aasheim før søknad om ferdigattest, innsendes for både garasje og bolig.

### Tilføyelse 10.12.2018:

Det søkes om endring av ansvarsrett for Tømrerarbeid, fra Byggmesterfirmaet Kolstad og Myksvoll AS, til Gisle Olsvoll bygg og vedlikeholdsservice AS. Det søkes også om justering av plassering av bygg i henhold til oppmåling fra Einar Rydland, Lindås kommune.

## Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)  
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall

1

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



## Søkers vurdering av merknader

Nabovarsler ble avlevert/utsendt 26. mars 2016.

Etter avtale 5.4.2016 med nabo på 33/80 Linda Hella, ble frist for nabomerknader utvidet til 18. april 2016.

Merknad fra Linda Hella er datert 17.4.2016. Hun ser ikke umiddelbart at nytt våningshus vil ha noen konsekvens for de rettigheter hun mener allerede å ha for sin tomt, men nevner de særskilte avtaler som allerede er tinglyst i Skjøte, 9.9.2002 og som hun er opptatt av blir opprettholdt. Videre kommenterer Linda Hella rett til å gå over innmark og ønske om å kunne fjerne trær rundt hytten.

Tiltakshaver Øivind Eikefet har svart Linda Hella i brev datert 19.4.2016, og Linda Hella har gitt tilleggsopplysninger i brev datert 20.4.2016

De nevnte forhold påvirker ikke byggesøknaden for oppføring av nytt bustadhus annet sted på 33/14 og ansvarlig søker anser svaret fra Øivind Eikefet som tilstrekkelig svar på merknaden fra Linda Hella.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023

Reguleringsformål

LNF område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Annet

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Statens Vegvesen.

# Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



## Vedlegg

| Vedleggstype      | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget                                                            | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsplan | G      | Gjennomføringsplan                                                                  | vedlegges som papir           |
| Organisasjonsplan | G      | Opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt, BMF Kolstad og Myksvoll AS | vedlegges som papir           |
| Organisasjonsplan | G      | Erklæring om ansvarsrett, Gisle Olsvoll Bygg og vedlikeholdsservice AS              | vedlegges som papir           |
| Annet             | Q      | Dokumentasjon på justering av plassering, Einar Rydland, Lindås kommune             | vedlegges som papir           |

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

**Ansvarlig søker**

Dato 10.12.2018

Signatur Mette Rydland Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver