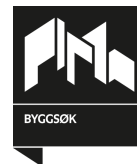


# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Rødøy	17	130	Ubebygget tomt, 5937 BØVÅGEN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Thomas Jordal	Vindharpevegen 23c, 5237 RÅDAL	90700376	thomas.jordal@consto.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FOLLESØ BYGGKONSULENT	987083441	Breimyra 206, 5134 FLAKTVEIT	Torbjørn Follesø

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
93056006	93056006	Torbjorn@follesobyggkonsunt.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerebrev

Søknad om oppføring av fritidsbolig. Se vedlagt søknadsskriv  
Det søkes om IG av følgende områder, hvor det foreligger søknad om ansvarsrett for PRO og UTF, og samsvarserklæring PRO:

Plassering av tiltak, grunn, betong, pipe og tømmerarbeider.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Rossnes hytteområde.

Reguleringsformål
Fritidsbolig

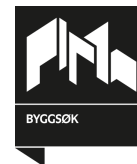
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	150 m <sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1391,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1391,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	150,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	142,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	142,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	142,00
----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	142,00	110,00	0,00	110,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	142,00	110,00	0,00	110,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

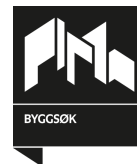
Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

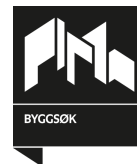
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Fasader for nabovarsling	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Snitt for nabovarsling	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel inkl Tiltakshaver	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Kjeller	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	1 etg	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Hems	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A1	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt B	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade nordøst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sørøst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sørvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Nordvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	3D-01	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	3D-02	Vedlagt søknaden
Kart	F	Kart	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett og samsvarserklæring plasserin av bygget	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Selvbygger: erfaring, utdanning og praksis	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett Follesø Byggkonsulent	Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttalelse fra Statens Vegvesen vedr utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til fylkesveg	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Tegningsliste	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Delingsbrev tomt	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Avtale om anleggsvei, gangveg og parkering	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring av tiltakshaver, søker får signere søknad for tiltakshaver	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Matrikkelbrev	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Nabofråseg, bygging nærmere felles grense enn 4 meter	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Selvbygger: erfaring, utdanning og praksis	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om utsleppsløyve, signert av tiltakshaver	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan V1	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Samsvarserklæring Follesø Byggkonsulent	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring fra grunneier, samtykke til riving av vedskjul	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver