

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Radøy	45	1	111	Prestmarkvegen 3-5, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	136	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Omsorgsboliger

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy kommune, Manger	95748843	grete.algroy.heroy@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
OG ARKITEKTER AS	996052958	Kanalveien 11, 5068 BERGEN	Lene Marie Sunde	97554386

Mobiltelefon e-postadresse
97554386 lene@ogarkitekter.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se eget vedlegg.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det er ønskelig at nybygg får tilsvarende fotavtrykk som eksisterende bygg. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan:

§ 5 Fleirmannsbustader

§ 29 Byggegrense

§ 30 Møneretning

KP pkt. 2.6 Utnyttelsesgrad

Krav til avstand nabogrense

Krav til avstand vegmidte kommunal veg

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Manger sentrum skuleområde, planid. 12601976000100

Reguleringsformål
Byggeområde for bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA 25%

Andre relevante krav

Gjeldende reguleringsføresegner er føresegner tilhøyrande reguleringsplan for Manger sentrum frå 1970.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1141,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1141,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	285,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	351,00 m ²
- Areal som skal rives	351,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	362,00 m ²
+ Parkeringsareal	89,00 m ²
= Sum areal	451,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 39,53

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	4	0	4
Ny bebyggelse	362,00	321,00	0,00	321,00	5	0	5
Av dette åpne arealer	11,00	23,00	0,00	23,00	4	0	4
Sum	351,00	298,00	0,00	298,00	5	0	5

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel kvittering	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Ny situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader nordvest og sørøst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader nordøst og sørvest	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A og B-B	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Plan 1. etasje eksisterende	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	F	Følgeskriv	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv fra nordøst	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv fra sørvest	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om dispensasjoner	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Notat etter forhåndskonferanse	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Bilder eksisterende bygg	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 04.01.2019

Signatur Lenne M. Sunde

Gjentas med blokkbokstaver LENE M. SUNDE

Tiltakshaver

Dato 19.12.2018

Signatur Grete Albrøy Herøy

Gjentas med blokkbokstaver GRETE ALBRØY HERØY

Gjentas med blokkbokstaver

Kommunikasjonshelse/ombyg